


平成 18 年 5 月 29 日

各 位

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
INVESTMENT CORPORATION
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 5 月 29 日、下記のとおり借入金の期限前弁済及び資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

【借入金の期限前弁済】

1. 期限前弁済日 平成 18 年 6 月 1 日
2. 期限前弁済する借入金の内容
 - (1) 借入金額 22,000 百万円
 - (2) 借入先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
 - (3) 金利 0.2745% (平成 18 年 2 月 23 日から平成 18 年 11 月 23 日まで)
 - (4) 借入日 平成 18 年 2 月 23 日
 - (5) 借入方法 平成 18 年 1 月 30 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 平成 18 年 11 月 24 日及び元本弁済日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 - (8) 元本弁済日(予定) 平成 19 年 2 月 23 日

なお、本期限前弁済に伴う清算金については、発生の有無を含め平成 18 年 5 月 30 日に決定する予定であり、清算金が発生する場合には、決定後あらためてお知らせいたします。

【資金の借入】

1. 借入の理由 上記短期借入金の返済資金に充てるため。
2. 借入の内容
 - (1) 借入金額 22,000 百万円
 - (2) 借入先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
 - (3) 金利 未定
 - (4) 借入日 平成 18 年 6 月 1 日
 - (5) 借入方法 平成 18 年 5 月 30 日に金銭消費貸借契約を締結予定
無担保・無保証
 - (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 1 日
 - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 - (8) 元本弁済日(予定) 平成 23 年 6 月 1 日

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件期限前弁済及び借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	114,500	92,500	△22,000
長期借入金	37,000	59,000	+22,000
借入金合計	151,500	151,500	±0
投資法人債	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	206,500	206,500	±0