

平成 15 年 12 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)
問合せ先
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 15 年 12 月 22 日付にて、資金の借入れに関し、下記の通り、各借入先と合意いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(平成 15 年 11 月)に記載した取得予定資産の取得資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) タームローン 1 (長期借入金)

借入先 : 株式会社埼玉りそな銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行及び住友信託銀行株式会社

借入金額 : 100 億円

利率 : 平成 20 年 12 月 26 日までの利率は、3 ヶ月円 TIBOR + 1.1% (年利)
平成 20 年 12 月 26 日以降の利率は、3 ヶ月円 TIBOR + 2.6% (年利)

借入予定日 : 平成 15 年 12 月 26 日

借入方法 : 上記記載の借入先と平成 15 年 12 月 22 日にタームローン 1 契約書を締結する。

元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。

元本返済期日 : 予定元本返済期日は平成 20 年 12 月 26 日
最終元本返済期日は平成 22 年 12 月 24 日

担保の有無 : 有担保

(2) タームローン 2 (長期借入金)

借入先 : 株式会社 UFJ 銀行、株式会社埼玉りそな銀行、みずほ信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社
借入金額 : 100 億円
利率 : 平成 20 年 12 月 25 日までの利率は、3 ヶ月円 TIBOR + 1.08% (年利)
平成 20 年 12 月 25 日以降の利率は、3 ヶ月円 TIBOR + 2.58% (年利)
借入予定日 : 平成 15 年 12 月 25 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 15 年 12 月 22 日にタームローン 2 契約書を締結する。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 予定元本返済期日は平成 20 年 12 月 25 日
最終元本返済期日は平成 22 年 12 月 24 日
担保の有無 : 有担保

(3) タームローン 3 (中期借入金)

借入先 : 株式会社 UFJ 銀行及び住友信託銀行株式会社
借入金額 : 56 億円
利率 : 3 ヶ月円 TIBOR + 0.80% (年利)
借入予定日 : 平成 15 年 12 月 26 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 15 年 12 月 22 日にタームローン 3 契約書を締結する。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 17 年 12 月 26 日
担保の有無 : 有担保

3. 資金使途

上記借入金 (総額 256 億円) を、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出目論見書 (平成 15 年 11 月) に記載した取得予定資産 (購入予定価格 約 602 億円) の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充當いたします。

4. 極度ローン基本契約

上記のほか、今後新たに取得する不動産信託受益権若しくは不動産の購入資金又はこれに関連して負担する債務及び諸費用の支払に充當することを目的として、以下の内容の極度ローン基本契約を平成 15 年 12 月 22 日付で締結します。なお、当該極度ローン基本契約に基づく借入れはなされておられません。

借入先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社埼玉りそな銀行及びみずほ信託銀行株式会社

極度ローン貸付上限額 : 一定の算式により上限を決定する。

利率その他の借入条件 : 極度ローンの各個別契約締結時に決定する。

借入可能期間 : 平成 15 年 12 月 25 日より平成 16 年 12 月 25 日まで(いずれもその日を含みます。)とし、その後も原則として 1 年毎に自動更新する。

担保の有無 : 有担保

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会