

平成 15 年 12 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 20 号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕

(コード番号：8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基

TEL. 03-5402-3189

### 投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)への上場を目指し鋭意準備を進めておりましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された法人です。その資産の運用につきましては、トリニティ・インベストメント・トラスト・エル・エル・シー、丸紅株式会社、アンプロウズ・キャピタル・リミテッド東京支店、大和生命保険株式会社及び極東証券株式会社の 5 社が株主であるジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき、資産の運用に係る業務を行います。

本投資法人は、中長期にわたり安定収益の確保を図ることを目標とし、そのため、投資対象とする不動産(信託受益権の信託財産である不動産を含みます。)につき、それらの用途(商業施設、オフィスビル、ホテル、住居等)及び投資地域の双方において分散を図ることにより、その時々々の経済情勢・不動産市場動向等に応じた最適なポートフォリオの構築を目指し、各種リスクの軽減を図った資産運用を行います。

本投資法人は、本年 11 月 4 日に資産運用会社が設立企画人となって設立されました。その後、同年 11 月 19 日に投信法第 187 条に基づく登録を受け、上場(平成 15 年 12 月 22 日予定)後は、不動産等の信託受益権(12 物件)を、投資口の発行及び借入れにより調達した資金をもって速やかに取得する予定です。その購入価格(信託受益権の取得価格であって取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税は含みません。)は約 602 億円を予定しております。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は本投資法人の投資証券の東証上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。