

平成 21 年 3 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につきまして、下記の各期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

| 区分 (注1) | 借入先 | 借入金 残高 | 金利 | 借入日 | 返済期限 | 摘要 |
|------------|------------|-----------|---|-----------------|-----------------|------------|
| 中期 | 住友信託銀行株式会社 | 30億円 | 年率 1.23583% (平成21年3月23日～ 平成21年6月22日の利率) (注2) | 平成20年 12月22日 | 平成23年 6月20日 | 無担保 無保証 |
| 中期 | 住友信託銀行株式会社 | 30億円 | 年率 1.28583% (平成21年3月23日～ 平成21年6月22日の利率) (注3) | 平成20年 12月22日 | 平成24年 6月20日 | 無担保 無保証 |
| 長期 | 農林中央金庫 | 40億円 | 年率 1.13583% (平成21年3月23日～ 平成21年6月22日の利率) (注4) | 平成18年 12月20日 | 平成23年 12月20日 | 無担保 無保証 |
| 長期 | 住友信託銀行株式会社 | 34億円 | 年率 1.38583% (平成21年3月23日～ 平成21年6月22日の利率) (注5) | 平成20年 12月22日 | 平成25年 12月20日 | 無担保 無保証 |

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 3ヶ月日本円TIBOR+0.55%

(注3) 3ヶ月日本円TIBOR+0.60%

(注4) 3ヶ月日本円TIBOR+0.45%

(注5) 3ヶ月日本円TIBOR+0.70%

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>