

平成 16 年 4 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区渋谷二丁目 9 番 11 号
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 守田 啓一
(コード番号：8963)

問合せ先

株式会社パワーインベストメント
企画総務部長 岡松 完治
(TEL 03-5322-7451)

(注)平成16年5月28日に、上記発行者の本店の所在の場所は、東京都新宿区西新宿六丁目8番1号住友不動産新宿オークタワー27階に変更されます。なお、上記問い合わせ先の電話番号に変更はありません。

資産の取得に関するお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成16年4月23日に、下記のとおり資産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

取得資産：不動産を信託する信託受益権

物件名	取得価格	売主	取得日
セジュール田町(注)	524 百万円	ダイドー住販株式会社	平成 16 年 4 月 23 日
ワコーレ方南町ビル	650 百万円	有限会社リザーブ・キャピタル・スリー	平成 16 年 4 月 23 日

(注)セジュール田町については、本投資法人が売主から所有権にて取得した後、中央三井信託銀行株式会社と不動産管理処分信託契約を締結し、信託受益権を取得いたしました。

2. 取得の理由

本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、本投資法人の新投資口発行届出目論見書(平成16年4月)記載した17物件のうち2物件を取得いたしました。

3. 取得資産の内容

セジュール田町：

特定資産の種類	信託受益権			
所在地	(地番) 東京都港区芝浦二丁目3番49			
	(住居表示) 東京都港区芝浦二丁目14番13号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	地積	341.22 m ²	建ぺい率/容積率	60% / 400%
建物	所有形態	所有権	用途	共同住宅、事務所、 駐車場
	延床面積	1,554.00 m ²	建築時期	昭和60年10月
	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付10階建		
信託受託者	中央三井信託銀行株式会社			
取得価格	524百万円			
鑑定評価額	534百万円			
鑑定機関	株式会社アセツアールアンドディー			

ワコーレ方南町ビル：

特定資産の種類	信託受益権			
所在地	(地番) 東京都杉並区和泉四丁目313番6			
	(住居表示) 東京都杉並区和泉四丁目47番22号			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域
	地積	585.91 m ²	建ぺい率/容積率	60% / 300%、 60% / 200%
建物	所有形態	所有権	用途	店舗、事務所、倉庫
	延床面積	1,659.71 m ²	建築時期	平成4年7月
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
信託受託者	ユーエフジェイ信託銀行株式会社			
取得価格	650百万円			
鑑定評価額	656百万円			
鑑定機関	株式会社アセツアールアンドディー			

4. 今後の見通し

平成16年4月16日発表の平成16年12月期(平成16年1月1日～平成16年12月31日)における本投資法人の運用状況の予想について、本件取得による修正はありません。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会