

平成 19 年 12 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 中井 伸行  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行  
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

1. 借入れの理由  
既存の借入金の返済に充当するため。
2. 借入れの内容

| 借入先           | 借入金額 | 利率       | 借入・返済方法            | 借入実行日             | 返済期日             |
|---------------|------|----------|--------------------|-------------------|------------------|
| 三菱UFJ信託銀行株式会社 | 10億円 | 1.02417% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 平成 19 年 12 月 25 日 | 平成 20 年 2 月 25 日 |

以上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>

<添付資料>

- ・本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

<本件後の有利子負債の状況>

(単位：億円)

|         | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------|-------|-------|----|
| 短期借入金   | 1 2 5 | 1 2 5 | —  |
| 長期借入金   | 4 2 0 | 4 2 0 | —  |
| 投資法人債   | 1 0 0 | 1 0 0 | —  |
| 有利子負債合計 | 6 4 5 | 6 4 5 | —  |

|           |           |           |   |
|-----------|-----------|-----------|---|
| 有利子負債比率   | 5 1 . 4 % | 5 1 . 4 % | — |
| 長期有利子負債比率 | 8 0 . 6 % | 8 0 . 6 % | — |

(※ 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 60,978,700 千円を用いています。)

(※ 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(※ 3) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

以 上