

平成 20 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 中井 伸行
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産の購入資金およびその付帯費用の一部と、既存の借入金の返済に充当するため。

2. 借入れの内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入・返済方法 | 借入実行日 | 返済期日 |
|------------|-------|----------|--------------------|------------------|------------------|
| 株式会社三井住友銀行 | 55 億円 | 1.03917% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 平成 20 年 3 月 27 日 | 平成 20 年 6 月 27 日 |
| 住友信託銀行株式会社 | 48 億円 | 1.01885% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 平成 20 年 3 月 27 日 | 平成 20 年 5 月 12 日 |
| 株式会社福岡銀行 | 20 億円 | 1.01884% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 平成 20 年 3 月 27 日 | 平成 20 年 5 月 12 日 |

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>

<添付資料>

- ・本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

<本件後の有利子負債の状況>

(単位：億円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------|-------|-------|----|
| 短期借入金 | 210 | 278 | 68 |
| 長期借入金 | 420 | 420 | — |
| 投資法人債 | 100 | 100 | — |
| 有利子負債合計 | 730 | 798 | 68 |

| | | | |
|-----------|-------|-------|------|
| 有利子負債比率 | 54.5% | 56.7% | 2.2 |
| 長期有利子負債比率 | 71.2% | 65.2% | ▲6.1 |

(※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 60,978,700 千円を用いています。)

(※2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

以 上