

平成 21 年 11 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 中井 伸行
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	5 億円	0.83205%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 1 日	平成 22 年 1 月 8 日
株式会社八十二銀行	10 億円	1.50250%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 1 日	平成 25 年 5 月 31 日
信金中央金庫	30 億円	1.60875%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 1 日	平成 25 年 11 月 29 日
株式会社みずほコーポレート銀行	20 億円	1.60875%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 1 日	平成 25 年 11 月 29 日
中央三井信託銀行株式会社	20 億円	1.60875%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 1 日	平成 25 年 11 月 29 日
中央三井信託銀行株式会社	20 億円	1.66688%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 1 日	平成 26 年 5 月 30 日
株式会社三井住友銀行	40 億円	1.66688%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 1 日	平成 26 年 5 月 30 日
三菱UFJ信託銀行株式会社	30 億円	1.66688%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 1 日	平成 26 年 5 月 30 日

2. 借入れの理由（資金用途）

平成 21 年 10 月 16 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて公表しました平成 21 年 12 月 1 日引渡予定の 2 物件（注）の購入資金及びその付随費用の一部、並びに平成 21 年 11 月 5 日に実行した短期借入金 20 億円の返済に充当するため。

（注）パークアクシス札幌植物園前、パークアクシス豊洲

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	255	240	▲15
長期借入金	475	645	170
借入金計	730	885	155
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	830	985	155
有利子負債比率	50.7%	54.8%	4.2
長期有利子負債比率	69.3%	75.6%	6.4

(※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、平成21年12月1日に予定している新投資口698口払込後の金額81,102,737千円を用いています。)

(※2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成21年11月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>