

平成 21 年 11 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 中井 伸行
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は 本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
三菱UFJ信託銀行株式会社	50 億円	0.90545%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 11 月 20 日	平成 22 年 1 月 20 日
住友信託銀行株式会社	45 億円	0.97350%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 11 月 20 日	平成 22 年 2 月 8 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 21 年 10 月 5 日及び平成 21 年 10 月 23 日に実行した短期借入金計 95 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2 5 5	2 5 5	—
長期借入金	4 7 5	4 7 5	—
借入金計	7 3 0	7 3 0	—
投資法人債	1 0 0	1 0 0	—
有利子負債合計	8 3 0	8 3 0	—
有利子負債比率	5 0 . 7 %	5 0 . 7 %	—
長期有利子負債比率	6 9 . 3 %	6 9 . 3 %	—

(※ 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額は、本日現在における金額 80,773,762 千円を用いています。)

(※ 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(※ 3) 各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 21 年 5 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>