



Moody's Japan K.K.

NEWS

ムーディーズ、日本アコモデーションファンド投資法人の第1回国内無担保投資法人債に A1の格付けを付与

総額100億円の新規投資法人債を対象として

2007年(平成19年)11月7日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本アコモデーションファンド投資法人(NAF)が発行する第1回国内無担保投資法人債(発行額100億円、償還期限2014年)にA1の格付けを付与した。これは、2007年7月に設定された国内発行登録枠1,000億円(予備格付け(P)A1)からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、分散したレジデンシャル物件ポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、資産運用会社のスポンサーネットワーク等を利用した優れた物件取得及び管理・運営能力、及び保守的な財務方針を反映している。

日本アコモデーションファンド投資法人は不動産投資信託市場に上場した、レジデンシャル物件への投資・管理に特化した投資法人である。2007年8月期の営業収益は約35億円であった。

以上