

平成 20 年 3 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 中井 伸行
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産の購入資金およびその付帯費用の一部と、既存の借入金の返済に充当するため。

2. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社三井住友銀行	65 億円	1.03667%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 20 年 3 月 11 日	平成 20 年 6 月 11 日
三菱UFJ信託銀行株式会社	20 億円	1.03667%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 20 年 3 月 11 日	平成 20 年 6 月 11 日
中央三井信託銀行株式会社	20 億円	1.02092%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 20 年 3 月 11 日	平成 20 年 4 月 30 日
株式会社八十二銀行	10 億円	1.03660%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 20 年 3 月 11 日	平成 20 年 6 月 11 日

以上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>

<添付資料>

- ・本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

<本件後の有利子負債の状況>

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	125	210	85
長期借入金	420	420	—
投資法人債	100	100	—
有利子負債合計	645	730	85

有利子負債比率	51.4%	54.5%	3.1
長期有利子負債比率	80.6%	71.2%	▲9.4

(※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 60,978,700 千円を用いています。)

(※2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

以 上