

平成 20 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 中井 伸行  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 中井 伸行  
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎  
(TEL. 03-3246-3677)

## 平成 20 年 2 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 10 月 15 日に公表した平成 20 年 2 月期（第 4 期：平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 2 月末日）における本投資法人の運用状況の見通し（予想数値）について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 修正の内容

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	1 口当たり 利益超過分配 金
前回発表予想 (A)	百万円 4,014	百万円 1,470	百万円 1,469	円 12,950	円 —
今回修正予想 (B)	百万円 4,092	百万円 1,623	百万円 1,622	円 14,300	円 —
増 減 額 (B - A)	百万円 77	百万円 152	百万円 152	円 1,350	円 —
増 減 率	% 1.9	% 10.4	% 10.4	% 10.4	% —

(参考) 期末発行済投資口数 113,480 口

#### 2. 修正の主な理由

平成 20 年 2 月期において、前回発表予想に比べ、ポートフォリオ全体の稼働率が好調に推移したこと、及び金利水準が低位で推移したこと等により、分配金の予想に 5%以上の差が生じる見込みとなったため、今般、運用状況の予想の修正を行うものです。

#### 【注記】

1. 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 単位未満の数値は切捨て、%は少数点第二位を四捨五入して表示しております。

以上

- \* 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>