

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3189

取得予定資産の媒介業者変更に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成20年9月25日付で、下記4.に記載の取得予定資産（以下「取得予定資産」といいます。）にかかる信託受益権譲渡契約（すでに締結済み。）の媒介業務に関し、下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

記

1. 媒介業者変更の理由及び内容等

本投資法人が取得予定資産を取得するに当たり、丸紅株式会社（以下「丸紅」といいます。）に対し、上記不動産信託受益権譲渡契約の媒介業務を委託しておりましたが、今般、丸紅より、当該業務については、今後すべて同社の子会社である丸紅アセットマネジメント株式会社（以下「丸紅 AM」といいます。）へ移管したい旨の要請を受け、これを受諾することとしたものです。

上記に伴い、本投資法人、丸紅及び丸紅 AM の間で、本媒介業務移管に係る覚書を締結する予定であり、覚書締結後、取得予定資産の引渡しまでの媒介業務は、丸紅 AM が行うこととなります。

なお、媒介業務に係る仲介手数料については、当初丸紅との媒介業務委託契約書等で定めた金額を、丸紅及び丸紅 AM それぞれの業務内容に応じて按分して支払う予定であり、本投資法人が仲介手数料として支払う金額の総額に変更はありません。

2. 媒介業務移管先の概要（平成 20 年 9 月 25 日現在）

商号	丸紅アセットマネジメント株式会社
本店所在地	東京都千代田区大手町一丁目4番2号
代表者	代表取締役社長 結城 洋一
資本金	50,000 千円
大株主	丸紅株式会社 100%
主な事業内容	不動産投資助言・運用・顧問業
本投資法人又は本資産運用会社との関係	丸紅アセットマネジメント株式会社は投資信託及び投資法人に関する法律に定める「利害関係人等」に該当します。また、丸紅アセットマネジメント株式会社は、本投資法人

	<p>が資産の運用を委託するジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の自主ルール（利益相反対策ルール）に定める「スポンサー関係者」に該当しますので、本資産運用会社所定の制限及び手続きに従って媒介業務を行います。</p>
--	--

3. 運用状況の見直し

当初定めた仲介手数料の総額に変更がないため、本件による運用状況への影響はありません。

4. 取得予定資産の概要

物件名	取得予定価格	不動産信託受益権 譲渡契約締結日	取得予定日	備考
UUR コート札幌篠路壺番館	870,000 千円	平成 19 年 6 月 29 日	平成 20 年 11 月 11 日	(注 1)
UUR コート札幌篠路式番館	850,000 千円		平成 21 年 7 月 11 日	
UUR コート十三本町	1,790,000 千円	平成 20 年 8 月 1 日	平成 21 年 2 月 26 日	(注 2)
UUR コート名古屋名駅 (注 3)	1,473,000 千円	平成 19 年 9 月 14 日	平成 20 年 9 月 30 日	(注 4)
パークサイト泉 (注 3)	910,000 千円	平成 20 年 6 月 2 日	平成 20 年 9 月 30 日	(注 5)

(注 1) 本物件の詳細につきましては、平成 19 年 6 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ（コナミスポーツクラブ香里ヶ丘及び UUR コート札幌篠路壺番館・式番館）」及び平成 19 年 6 月 29 日付「（訂正）資産の取得に関するお知らせ（コナミスポーツクラブ香里ヶ丘及び UUR コート札幌篠路壺番館・式番館）」をご参照下さい。

(注 2) 本物件の詳細につきましては、平成 20 年 7 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ（UUR コート十三本町）」をご参照下さい。

(注 3) 本物件は、取得の完了前に媒介業務移管に係る覚書を締結した場合に、業務移管の対象となります。

(注 4) 本物件の詳細につきましては、平成 19 年 9 月 12 日付「資産の取得に関するお知らせ（UUR コート名古屋名駅）」をご参照下さい。

(注 5) 本物件の詳細につきましては、平成 20 年 6 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」及び平成 20 年 6 月 30 日付「資産の取得予定日の変更に関するお知らせ」をご参照下さい。

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>