

平成 20 年 11 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田中 康裕  
(コード番号：8960)  
資産運用会社  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長 阿部 久三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
TEL. 03-5402-3189

### 投資対象資産の種類の変更に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、投資対象資産である「長谷萬ビル東陽町」（以下「本物件」といいます。）につきまして、下記のとおり資産の種類を変更することを決定いたしましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 資産の種類の変更の理由及び内容

本投資法人は、平成 20 年 6 月 30 日付で本物件を信託財産とする信託受益権を取得しましたが、資産管理費用及び資産管理の効率性等に鑑み、平成 20 年 11 月 30 日付で本物件にかかる信託契約を解除し、平成 20 年 12 月 1 日付で本物件を現物不動産として保有することといたしました。

#### 2. 運用状況の見通し

本件による第 11 期（平成 21 年 5 月期）の運用状況への影響は軽微であるため、運用状況の予想の修正はありません。

#### <ご参考>

##### 本物件の概要（注）

物件番号	物件名	用途	所在（住居表示）	取得価格	取得日
B8	長谷萬ビル東陽町	事務所	東京都江東区東陽二丁目4番18号	8,500,000千円	平成20年6月30日

（注）本物件の詳細については、平成 20 年 6 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>