

平成 20 年 12 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 田 中 康 裕  
(コード番号：8960)  
資産運用会社  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役会長 阿 部 久 三  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れの理由

既存借入金タームローン8及びタームローン10の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) タームローン23

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 3,000百万円
- ③ 利率 : 3ヶ月日本円TIBOR+0.55% (年率) (注1)
- ④ 借入予定日 : 平成20年12月22日 (注2)
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成20年12月17日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。
- ⑥ 利払期日 : 平成21年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日 (但し、同日が営業日でない場合は翌営業日)
- ⑦ 元本返済期日 : 平成23年6月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

##### (2) タームローン24

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 3,000百万円
- ③ 利率 : 3ヶ月日本円TIBOR+0.60% (年率) (注1)
- ④ 借入予定日 : 平成20年12月22日 (注2)

- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成20年12月17日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。
- ⑥ 利払期日 : 平成21年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑦ 元本返済期日 : 平成24年6月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

(3) タームローン25

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 3,400百万円
- ③ 利率 : 3ヶ月日本円TIBOR+0.70%（年率）（注1）
- ④ 借入予定日 : 平成20年12月22日（注2）
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成20年12月17日に金銭消費貸借契約証書を締結する予定。
- ⑥ 利払期日 : 平成21年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑦ 元本返済期日 : 平成25年12月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

（注1）利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

（注2）タームローン8及びタームローン10の元本返済期日である平成20年12月20日が営業日ではないため、各ローンの金銭消費貸借契約証書の定めに基づき、元本返済期日は翌営業日である平成20年12月22日となります。そのため、各借入も同日（平成20年12月22日）に行う予定です。

### 3. 資金使途

上記借入金をタームローン8及びタームローン10の元本返済資金として充当いたします。

以上

\* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.united-reit.co.jp>