

平成 20 年 6 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中 康裕
(コード番号：8960)
資産運用会社
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長 阿部 久三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3189

資産の取得予定日の変更に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 6 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」（平成 20 年 6 月 12 日付にて訂正済み）にて発表いたしました、「パークサイト泉（取得予定価格 910 百万円）（以下「本物件」といいます。）」の取得に関し、取得予定日を以下の通り「平成 20 年 9 月 30 日」と変更しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得予定日の変更および変更の理由

上記公表文記載の通り、本物件の取得に係る信託受益権譲渡契約は停止条件付であり、取得予定日までに信託受益権譲渡契約に定める売主の義務等が満たされない場合、売主と協議の上、取得予定日より 3 ヶ月以内の条件成就可能と見込まれる日を改めて譲渡実行日として定めるものと規定されています。本投資法人は、平成 20 年 7 月 1 日付けで本物件の取得を予定しておりましたが、同日までに上記義務等が満たされないことが明らかとなったため、かかる規定にもとづき、売主と協議の上、当初取得予定日より 3 ヶ月以内の条件成就可能と見込まれる日を平成 20 年 9 月 30 日と定める旨を決定し、売主との間でその旨の覚書を本日締結いたしました。

2. 運用状況の見通し

第 10 期（平成 20 年 11 月期）および第 11 期（平成 21 年 5 月期）における運用状況の予想については、上記取得予定日の変更による収益等への影響は軽微であり、修正はありません。

以上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>