

平成 20 年 7 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3189

第三者割当による新投資口の追加発行に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」という。）は、平成20年6月2日及び平成20年6月17日開催の本投資法人役員会において決議いたしました第三者割当による新投資口の発行に関し、割当先より、1,457口につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、お知らせいたします。

記

第三者割当による新投資口発行（グリーンシュエアオプションの行使による第三者に対する割当）の概要

(1) 発行新投資口数		1,457 口
(2) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	445,566 円
(3) 払込金額（発行価額）の総額		649,189,662 円
(4) 申込期間（申込期日）		平成 20 年 7 月 23 日(水)
(5) 払込期日		平成 20 年 7 月 24 日(木)
(6) 受渡期日		平成 20 年 7 月 24 日(木)
(7) 割当先		日興シティグループ証券株式会社

<ご参考>

1. 今回の第三者割当による新投資口発行は、平成 20 年 6 月 2 日及び平成 20 年 6 月 17 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等については平成 20 年 6 月 2 日付の「公募による投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成 20 年 6 月 17 日付の「投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移

現在の発行済投資口総数	199,843 口
今回の増加投資口数	1,457 口
第三者割当後の発行済投資口総数	201,300 口

ご注意：この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口の発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘またはそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。

3. 今回の第三者割当による調達資金の使途

今回の第三者割当に係る手取額 649,189,662 円については、一般募集における本投資法人の手取金 17,822,640,000 円と併せて、本投資法人による特定資産（注）を取得するための資金として充当します。

（注）特定資産の内容につきましては、本投資法人が平成 20 年 6 月 2 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

※ 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>