

平成 21 年 9 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存投資法人債の償還資金に充てるため。

2. 借入れの内容

① 借入先	アメリカン ファミリー ライフ アシュアランス カンパニー オブ コロンバス
② 借入金額	100 億円
③ 借入利率 (年利)	3.44%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 21 年 9 月 7 日
⑥ 返済方法	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 31 年 9 月 6 日

3. 資金使途

以下の投資法人債の償還資金

① 銘柄	第 4 回無担保投資法人債
② 現在残高	100 億円
③ 利率	0.92%
④ 償還期限	平成 21 年 11 月 4 日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	142.52 億円	142.52 億円	—
1年内返済予定の 長期借入金	7.16 億円	7.16 億円	—
長期借入金	797.62 億円	897.62 億円	100 億円
1年内償還予定の 投資法人債	170 億円	70 億円 (※2)	△100 億円
投資法人債	375 億円	375 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)]	1,492.3 億円 [1,172.62 億円]	1,492.3 億円 [1,272.62 億円]	— [100 億円]

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

※2 本件借入れの資金使途である第4回無担保投資法人債（償還日：平成21年11月4日）償還後の金額を記載しています。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.8%	48.8%	—
長期有利子負債比率	78.6%	85.3%	6.7%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債+出資総額）×100

出資総額：1,567.25 億円

（出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。）

※2 長期有利子負債比率＝長期有利子負債÷有利子負債×100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

5. 今後の見通し

本件による平成21年12月期（平成21年7月1日～平成21年12月31日）の運用状況への影響は軽微であり、同期の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。