

平成 15 年 5 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
取締役財務部長 真 木 剛
TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 15 年 5 月 14 日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権（クラレニッセイビル）の購入資金に充てるため。

2. 借入れの内容

借 入 先	株式会社あおぞら銀行
借 入 金 額	8,000 百万円
借入利率(注)	平成 15 年 5 月 15 日から同年 7 月 31 日まで 0.92917%
借 入 方 法	変動金利借入 担保は、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して、第一順位の質権を設定等 【クラレニッセイビル、NORTH33 ビル、SK 広島ビル】
借入実行日	平成 15 年 5 月 15 日
返 済 方 法	期限一括返済
返 済 期 限	平成 16 年 5 月 14 日

(注)平成 15 年 8 月 1 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

特定資産（クラレニッセイビルを信託財産とする不動産信託受益権）の取得資金

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1.本件借入れ実行後の借入金残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	107 億円	187 億円	80 億円
中期借入金	250 億円	250 億円	-
長期借入金	150 億円	150 億円	-
借入金合計	507 億円	587 億円	80 億円

2.本件借入れ実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	47.1%	50.7%	3.6%
中長期有利子負債比率	78.9%	68.1%	10.8%

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) × 100
(出資総額 : 569.82 億円)
- 2 中長期有利子負債比率 = 中長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数点以下第 2 位を四捨五入しています。

以 上