



平成 21 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部^{ビル}マネジャー 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借換に関するお知らせ

本投資法人は、本日、短期借入金の借換を下記の通り決定致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借換の内容

借入先	借換金額	利率	借換予定日	借入・返済方法	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	80 億円	0.58419%	平成 21 年 12 月 25 日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 1 月 29 日
株式会社中国銀行	10 億円	0.89270%			平成 22 年 6 月 30 日

2. 借入の理由

短期借入金のリファイナンス

3. 借換する資金の額、資金使途及び支出予定時期

(1) 借換する資金の額

合計 90 億円

(2) 借換する資金の具体的な資金使途

短期借入金のリファイナンス資金

(3) 支出予定時期

平成 21 年 12 月

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 21 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。