

平成 21 年 5 月 20 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
 プレミア投資法人

 代表者名 執行役員 松澤 宏
 (コード番号 8956)

資産運用会社名

プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社

 代表者名 代表取締役社長 安武 文 宏
 問合せ先 取締役

 業務運営本部長 鈴木 文 夫
 兼 総務部長

(TEL:03-5772-8551)

平成 21 年 10 月期(第 14 期)の分配予想の修正に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 20 年 12 月 15 日付「平成 20 年 10 月期(平成 20 年 5 月 1 日～平成 20 年 10 月 31 日)決算短信」で公表しました平成 21 年 10 月期(平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日)の 1 口当たり分配予想について、下記のとおり修正することを決定いたしましたので、お知らせします。

記

1. 平成 21 年 10 月期(平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日)の分配予想の修正の内容

	1口当たり分配金(注1) (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 20 年 12 月 15 日) (A)	15,900 円	0 円
今回修正予想 (B)	14,520 円	0 円
増減額 (B)-(A)	▲1,380 円	0 円
増減率(注2)	▲8.6%	0 %
(ご参考)第 13 期(注3)の 1 口当たり分配金予想	16,500 円	0 円

(注1) 期末発行済投資口数 131,400 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

(注3) 平成 21 年 4 月期(平成 20 年 11 月 1 日～平成 21 年 4 月 30 日)決算につきましては現在集計中であり、平成 21 年 6 月 15 日に決算発表を予定しております。同期に係る 1 口当たり分配金に 5%以上の差異が生じる場合には、改めて公表します。

2. 修正の理由

景気低迷の影響による保有物件の稼働率低下及び賃料減額を勘案し、収入計画を見直しました。その結果、不動産賃貸収益の減少により、平成 20 年 12 月 15 日付の決算短信で公表した平成 21 年 10 月期(平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日)の 1 口当たり分配予想に対して 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において修正を行うものです。

(ご注意)

上記は、現時点における 1 口当たり分配予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>