

平成22年3月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区芝公園一丁目3番12号  
代 表 者 名 執行役員佐久間隆夫  
(コード番号: 8986)  
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代 表 者 名 代表取締役社長 東野豊  
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞廣亜紀  
Tel. 03-5425-5600

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成22年3月25日付で取得を予定する不動産信託の信託受益権である「レキシントン・スクエア新宿御苑」「ザ・パームス代々木上原コスモテラス」及び「サンテラス代々木上原」（以下「本不動産信託受益権」といいます。）の取得資金及び関連費用に充てる目的で、株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとした本投資法人の複数の既存取引金融機関から新規の借り入れを行うものです。なお、取得を予定する信託受益権の詳細につきましては、本日付で本投資法人が公表いたしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

タームローンD号

- ① 借 入 先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社りそな銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
- ② 借 入 予 定 日 : 平成22年3月25日
- ③ 借 入 金 額 : 3,850百万円
- ④ 利 率 : 1.93480%
- ⑤ 借 入 方 法 : 上記①記載の借入先と平成22年3月23日付で締結する「タームローン契約書(D号)」による借入れ
- ⑥ 返 済 期 日 : 平成25年3月25日
- ⑦ 返 済 方 法 : 元本返済期日一括返済
- ⑧ 担 保 : 本不動産信託受益権<sup>(注1)</sup>に対して第一順位の質権を設定します。それに加えて、既保有の不動産及び不動産信託受益権の一部<sup>(注2)</sup>に対して第一順位の抵当権又は質権を設定します。
- ⑨ エ ー ジェ ント : 株式会社三菱東京UFJ銀行

(注1)

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
0-4-089	レキシントン・スクエア新宿御苑	F-4-040	サンテラス代々木上原
F-4-039	ザ・パームス代々木上原コスモテラス		

(注2)

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
0-5-088	willDo 高畑	0-6-064	willDo 松屋町
0-6-028	willDo 新大阪 s I	0-6-085	スチューデントハイツ九条
0-6-030	willDo 深江南	0-7-068	willDo 岡山駅西口
0-6-058	willDo 鶴見諸口	F-4-035	グリーンヒルズ芦花

### 3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成21年12月24日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jrhi.co.jp/>

#### 【参考情報】本件借入れ後の借入金の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注1)	-	-	-
長期借入金(注1)(注3)	42,535	46,385	3,850
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)(注3)	15,268	15,268	-
借入金合計(注3)	42,535	46,385	3,850
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計(注3)	42,535	46,385	3,850
有利子負債比率(注4)	39.4	41.4	-

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 長期借入金のうち1年以内返済期限到来分とは、平成23年3月24日までに返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算し、出資総額については本日現在における出資総額65,557百万円を使用しています。有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入して記載しています。