

平成18年6月6日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区霞が関三丁目2番5号  
霞が関ビル26F  
リプラス・レジデンシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 佐久間 隆夫  
(コード番号：8986)  
問合せ先  
リプラス・リート・マネジメント株式会社  
取締役経営管理部長 江村 真人  
(TEL. 03-5510-7630)

新投資口発行及び投資口売出しに係る仮条件決定のお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成18年5月26日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関して、公募による新投資口発行における発行価格等の仮条件を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、売出価格は、発行価格と同一の価格となります。

記

発行価格の仮条件：1口当たり450,000円以上470,000円以下

<ご参考>

新投資口発行及び投資口売出しの概要

1. 発行新投資口数及び売出投資口数

- (1) 発行新投資口数 43,400口(公募による新投資口発行(一般募集))  
(2) 売出投資口数 上限1,200口(オーバーアロットメントによる売出し)  
売出投資口数は、一般募集に伴い、その需要状況等を勘案のうえ、三菱UFJ証券株式会社が行うオーバーアロットメントによる売出しの上限口数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合がある。

2. 需要の申告期間 (ブックビルディング期間) 平成18年6月7日(水曜日)から平成18年6月13日(火曜日)まで

3. 価格決定日 平成18年6月14日(水曜日)

4. 申込期間 平成18年6月15日(木曜日)から平成18年6月20日(火曜日)まで

5. 払込期日 平成18年6月21日(水曜日)

6. 投資証券交付日 平成18年6月22日(木曜日)

7. 仮条件決定の理由 本投資法人の取得予定資産の内容その他の本投資法人に係る情報、本投資証券の価格算定能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案して決定した。

8. 上記各号については、証券取引法による有価証券届出書の効力発生を条件とする。

以上

\*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。