

平成19年8月29日

各 位

不動産投資信託証券発行社名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コード番号: 8986)
投資信託委託業者名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	取締役経営管理部長 江 村 真 人 Tel. 03-5425-5600

### 資金の借入れに関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成19年8月31日付で取得を予定する不動産信託の信託受益権である「翔 南浦和」「willDo 稲永」及び「エクセレント松屋町」（以下「本不動産信託受益権」といいます。）の取得資金の一部及び関連費用に充当いたします。なお、取得を予定する信託受益権の詳細につきましては、平成19年8月29日付で本投資法人が公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

##### 極度ローンA3号

- |               |  |
|---------------|--|
| ① 借 入 先       | : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社りそな銀行  |
| ② 借 入 金 額     | : 1,960百万円   |
| ③ 利 率         | : 平成19年9月28日までの利率 1.60333%   |
| ④ 借 入 予 定 日   | : 平成19年8月31日   |
| ⑤ 借 入 方 法     | : 「極度ローン基本契約書(A号)」に基づき、上記①記載の借入先と平成19年8月29日付で締結する「極度ローン個別契約」に基づく短期借入れ。                           |
| ⑥ 返 済 期 日     | : 平成20年8月30日   |
| ⑦ 返 済 方 法     | : 元本返済期日一括返済   |
| ⑧ 担 保         | : 既保有の不動産及び不動産信託受益権の一部 <sup>(注)</sup> に対して後順位の質権又は抵当権が設定されますが、それに加えて、本不動産信託受益権に対して第一順位の質権を設定します。 |
| ⑨ エ ー ジ ェ ン ト | : 株式会社三菱東京UFJ銀行  |

<sup>(注)</sup> 後順位の質権又は抵当権の対象となる不動産信託受益権及び不動産は、以下の各物件を信託財産とする不動産信託受益権です。

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
0-1-001	サテラ北 34 条	F-4-005	ジョアンナマンション
0-1-002	カレラ 2.9	F-4-006	入間駅前ビル
0-1-003	サッポロヒルズ	F-4-007	入間駅前第二ビル
0-1-004	サテラ永山	F-4-008	セレーノ大宮
0-4-005	ベル越谷 21	F-4-009	すずらん館
0-4-006	ジョイフル狭山	F-4-010	ボヌール常盤
0-4-007	ルミエール八王子	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚
0-4-008	willDo 清澄 (注)	F-4-012	竹ノ塚フラット
0-4-009	ターキーズ田園調布第 2	F-4-013	ドリームハイツ
0-4-010	スカイコート 100	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山
0-4-011	FC 高砂町	F-4-015	王子ハイツ
0-4-012	サイトピア	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二
0-5-013	willDo 金山正木 (注)	F-4-017	willDo 等々力 (注)
0-6-014	willDo 市岡 (注)	F-4-018	シェモア桜ヶ丘
0-6-015	willDo 海老江 (注)	F-4-019	リーベスト西千葉
0-6-016	willDo 今福西 (注)	F-4-020	コリンヌ津田沼
0-6-017	メゾンフローラ	F-4-021	磯子フラット
0-6-018	ウィンドフォー南本町	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンプラザ
0-9-019	スターズ内山	F-5-023	ステラートシティ伝馬町
0-9-020	内山南小倉駅前ビル	F-5-024	グレースマンション藤
0-9-021	デュミナス唐人町	F-6-025	ルネ神戸北町Ⅱセンターコート
0-9-022	ストリームライン大濠	F-6-026	willDo 西明石 (注)
0-4-039	東信松涛マンション	F-9-027	イマージュ霧が丘
0-9-053	willDo 中洲 (注)	P-4-001	チェルシーガーデン
F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	P-4-002	c-MA1
F-2-002	グリーンパーク小松島	P-4-003	c-MA2
F-2-003	ダイアパレス泉崎	P-4-004	c-MA3 (レジデンス棟)
F-2-004	サンヴェアリオ高砂	P-4-005	n-GT1

(注) 物件名称につきましては、平成 19 年 9 月 1 日より記載のとおり名称変更を予定しております。詳細につきましては、平成 19 年 8 月 29 日付の「運用資産の新ブランド採用に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

- \* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp>

#### 【参考資料】 本件借入れ後の借入金の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	-	1,960	1,960
長期借入金	39,360	39,360	-
(うち 1 年以内返済期限到来分)	-	-	-
借入金合計	39,360	41,320	1,960
投資法人債	4,100	4,100	-
有利子負債合計	43,460	45,420	1,960
有利子負債比率(%) (注 1) (注 2)	47.9	49.0	-

(注 1) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100 として計算しています。  
なお、出資総額については本日現在における出資総額 47,307 百万円を使用しています。

(注 2) 有利子負債比率は、小数点第 2 位を四捨五入しています。

(注 3) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が 1 年超のものをいいます。