

平成19年8月29日

各 位

不動産投資信託証券発行社名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コード番号: 8986)
投資信託委託業者名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	取締役経営管理部長 江 村 真 人 Tel. 03-5425-5600

資金の借入れに関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成19年8月31日付で取得を予定する不動産信託の信託受益権である「翔 南浦和」「willDo 稲永」及び「エクセレント松屋町」（以下「本不動産信託受益権」といいます。）の取得資金の一部及び関連費用に充当いたします。なお、取得を予定する信託受益権の詳細につきましては、平成19年8月29日付で本投資法人が公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

極度ローンA3号

- | | |
|---------------|--|
| ① 借 入 先 | : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社りそな銀行 |
| ② 借 入 金 額 | : 1,960百万円 |
| ③ 利 率 | : 平成19年9月28日までの利率 1.60333% |
| ④ 借 入 予 定 日 | : 平成19年8月31日 |
| ⑤ 借 入 方 法 | : 「極度ローン基本契約書(A号)」に基づき、上記①記載の借入先と平成19年8月29日付で締結する「極度ローン個別契約」に基づく短期借入れ。 |
| ⑥ 返 済 期 日 | : 平成20年8月30日 |
| ⑦ 返 済 方 法 | : 元本返済期日一括返済 |
| ⑧ 担 保 | : 既保有の不動産及び不動産信託受益権の一部 ^(注) に対して後順位 ^(注) の質権又は抵当権が設定されますが、それに加えて、本不動産信託受益権に対して第一順位の質権を設定します。 |
| ⑨ エ ー ジ ェ ン ト | : 株式会社三菱東京UFJ銀行 |

^(注) 後順位^(注)の質権又は抵当権の対象となる不動産信託受益権及び不動産は、以下の各物件を信託財産とする不動産信託受益権です。

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
0-1-001	サテラ北 34 条	F-4-005	ジョアンナマンション
0-1-002	カレラ 2.9	F-4-006	入間駅前ビル
0-1-003	サッポロヒルズ	F-4-007	入間駅前第二ビル
0-1-004	サテラ永山	F-4-008	セレーノ大宮
0-4-005	ベル越谷 21	F-4-009	すずらん館
0-4-006	ジョイフル狭山	F-4-010	ボヌール常盤
0-4-007	ルミエール八王子	F-4-011	プロフィットリンク竹ノ塚
0-4-008	willDo 清澄 (注)	F-4-012	竹ノ塚フラット
0-4-009	ターキーズ田園調布第 2	F-4-013	ドリームハイツ
0-4-010	スカイコート 100	F-4-014	グリーンヒルズ飛鳥山
0-4-011	FC 高砂町	F-4-015	王子ハイツ
0-4-012	サイトピア	F-4-016	阪上ロイヤルハイツ第二
0-5-013	willDo 金山正木 (注)	F-4-017	willDo 等々力 (注)
0-6-014	willDo 市岡 (注)	F-4-018	シェモア桜ヶ丘
0-6-015	willDo 海老江 (注)	F-4-019	リーベスト西千葉
0-6-016	willDo 今福西 (注)	F-4-020	コリンヌ津田沼
0-6-017	メゾンフローラ	F-4-021	磯子フラット
0-6-018	ウィンドフォー南本町	F-4-022	茅ヶ崎ダイカンプラザ
0-9-019	スターズ内山	F-5-023	ステラートシティ伝馬町
0-9-020	内山南小倉駅前ビル	F-5-024	グレースマンション藤
0-9-021	デュミナス唐人町	F-6-025	ルネ神戸北町Ⅱセンターコート
0-9-022	ストリームライン大濠	F-6-026	willDo 西明石 (注)
0-4-039	東信松涛マンション	F-9-027	イマージュ霧が丘
0-9-053	willDo 中洲 (注)	P-4-001	チェルシーガーデン
F-2-001	ロイヤルガーデン森林公園	P-4-002	c-MA1
F-2-002	グリーンパーク小松島	P-4-003	c-MA2
F-2-003	ダイアパレス泉崎	P-4-004	c-MA3 (レジデンス棟)
F-2-004	サンヴェアリオ高砂	P-4-005	n-GT1

(注) 物件名称につきましては、平成 19 年 9 月 1 日より記載のとおり名称変更を予定しております。詳細につきましては、平成 19 年 8 月 29 日付の「運用資産の新ブランド採用に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.re-plus-ri.co.jp>

【参考資料】 本件借入れ後の借入金の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	-	1,960	1,960
長期借入金	39,360	39,360	-
(うち 1 年以内返済期限到来分)	-	-	-
借入金合計	39,360	41,320	1,960
投資法人債	4,100	4,100	-
有利子負債合計	43,460	45,420	1,960
有利子負債比率(%) (注 1) (注 2)	47.9	49.0	-

(注 1) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100 として計算しています。
なお、出資総額については本日現在における出資総額 47,307 百万円を使用しています。

(注 2) 有利子負債比率は、小数点第 2 位を四捨五入しています。

(注 3) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が 1 年超のものをいいます。