

平成 18 年 12 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行社員 實延 道郎
(コード番号: 8985)

投資信託委託業者名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL : 03-3433-2089

(訂正)平成 19 年 3 月期中間決算短信の一部訂正について

日本ホテルファンド投資法人が平成 18 年 11 月 24 日に発表いたしました「平成 19 年 3 月期中間決算短信」について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。
なお、訂正箇所には下線を付して表示しています。

記

1. 「3. 財務諸表等
(1) 経理の状況
中間注記表
[重要な後発事象に関する注記]」(P21)

< 訂正前 >

当中間計算期間 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 9 月 30 日)	前計算期間 (自 平成 17 年 11 月 10 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)
	[シティエスレートビル博多口本館・別館 (東横イン博多口駅前本館・1号館)] 所在地(住居表示): 本館: 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目 15 番 5 号 別館: 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目 1 番 15 号 用途/業態: ホテル/ビジネスホテル 敷地面積: 本館: 565.98 m ² 、別館: 152.37 m ² 建物延床面積: 本館: 3,556.46 m ² 別館: 856.68 m ² (後略)

< 訂正後 >

当中間計算期間 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 9 月 30 日)	前計算期間 (自 平成 17 年 11 月 10 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)
	[シティエスレートビル博多口本館・別館 (東横イン博多口駅前本館・1号館)] 所在地(住居表示): 本館: 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目 15 番 5 号 別館: 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目 1 番 15 号 用途/業態: ホテル/ビジネスホテル 敷地面積: 本館: 565.98 m ² 、別館: 152.37 m ² 建物延床面積: 本館: 3,566.46 m ² 別館: 856.68 m ² (後略)

2. 「3. 財務諸表等

(1) 経理の状況

中間キャッシュ・フロー計算書」(P22)

< 訂正前 >

区分	注記 番号	当中間計算期間	前計算期間
		(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 9 月 30 日)	(自 平成 17 年 11 月 10 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)
		金額 (千円)	金額 (千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前中間純利益		311,404	10,947
又は税引前当期純損失金額 ()			
(略)		(略)	(略)

< 訂正後 >

区分	注記 番号	当中間計算期間	前計算期間の要約キャッシ ュ・フロー計算書
		(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 9 月 30 日)	(自 平成 17 年 11 月 10 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)
		金額 (千円)	金額 (千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前中間純利益金額		311,404	10,947
又は税引前当期純損失 ()			
(略)		(略)	(略)

3. 「4. 役員 の 状況」(P24)

< 訂正前 >

役職名	氏名	主要略歴		所有投資口数
監督役員	藤原憲一	(中略) 平成17年7月 (後略)	(中略) 三井倉庫株式会社、日本コンベンションサービス株式会社 非常勤監査役就任 (後略)	0

< 訂正後 >

役職名	氏名	主要略歴		所有投資口数
監督役員	藤原憲一	(中略) 平成17年7月 (後略)	(中略) 三井倉庫株式会社、日本コンベンションサービス株式会社 非常勤監査役就任 (現職) (後略)	0

4.「5.参考情報

(2) 中間期末保有資産の概要

- c. 中間期末保有資産のホテル稼働率」(P28)のうち水道橋NHビル、浅草NHビル、なんばNHビル及びザ・ビーチタワー沖縄の各ホテル稼働率

<訂正前>

(単位：%)

物件 番号	名 称	平成 17 年	平成 18 年								
		1月 ~12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
B-3	水道橋NHビル (注3)	90.9 (注4)	86.4	97.3	<u>97.9</u>	94.6	83.0	89.1	89.7	94.5	<u>81.2</u>
B-6	浅草NHビル (注3)	96.6	100.7	102.2	<u>101.2</u>	98.5	93.6	96.2	93.4	97.7	<u>87.3</u>
B-9	なんばNHビル (注3)	89.2	73.0	81.3	<u>82.9</u>	82.3	68.7	56.9	76.2	<u>86.1</u>	<u>70.4</u>
R-1	ザ・ビーチタワー 沖縄(注3)	79.8	<u>76.0</u>	<u>85.3</u>	<u>83.6</u>	<u>75.7</u>	<u>71.9</u>	<u>84.0</u>	<u>71.3</u>	<u>86.4</u>	<u>78.8</u>

<訂正後>

(単位：%)

物件 番号	名 称	平成 17 年	平成 18 年								
		1月 ~12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
B-3	水道橋NHビル (注3)	90.9 (注4)	86.4	97.3	<u>97.7</u>	94.6	83.0	89.1	89.7	94.5	<u>90.6</u>
B-6	浅草NHビル (注3)	96.6	100.7	102.2	<u>101.0</u>	98.5	93.6	96.2	93.4	97.7	<u>97.5</u>
B-9	なんばNHビル (注3)	89.2	73.0	81.3	<u>91.6</u>	82.3	68.7	56.9	76.2	<u>86.4</u>	<u>70.9</u>
R-1	ザ・ビーチタワー 沖縄(注3)	79.8	<u>80.5</u>	<u>85.2</u>	<u>83.3</u>	<u>77.3</u>	<u>72.8</u>	<u>85.8</u>	<u>73.0</u>	<u>87.1</u>	<u>90.0</u>

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>