

平成 21 年 5 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテルファンド投資法人
代表者名 執行役員 實延 道郎
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎
問合せ先 財務部長 有働 和幸
TEL：03-3433-2089

(追加)平成 21 年 3 月期決算短信の一部補足について

日本ホテルファンド投資法人が平成 21 年 5 月 15 日に発表いたしました「平成 21 年 3 月期決算短信」について、一部内容を補足いたします。

なお、補足箇所には下線を付して表示しています。

記

1. 「2. 運用方針及び運用状況
(ホ) 運用状況の見通し」(P4～P5)

<補足前>

平成 21 年 9 月期(平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日)における本投資法人の運用状況の見通し(予想数値)は、下記のとおりです。この運用状況の見通しの前提条件につきましては、後記 6 ページ「平成 21 年 9 月期 運用状況の見通しの前提条件」をご参照下さい。なお、状況の変化により実際の数値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(後略)

<補足後>

平成 21 年 9 月期(平成 21 年 4 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日)における本投資法人の運用状況の見通し(予想数値)は、下記のとおりです。なお、当該期においては、借入金 176 億円にかかるリファイナンスに伴い支払利息が当期比 20 百万円増加することに加えて、融資関連費用が 238 百万円増加すること等の要因により、1 口当りの分配金が当期比 6,670 円減少する見込みです。この運用状況の見通しの詳細な前提条件につきましては、後記 6 ページ「平成 21 年 9 月期 運用状況の見通しの前提条件」をご参照下さい。なお、状況の変化により実際の数値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(後略)

2. 「2. 運用方針及び運用状況

平成 21 年 9 月期 運用状況の見通しの前提条件」(P6)

< 補足前 >

項目	前提条件
	(前略)
営業外費用	・支払利息は、174 百万円の計上を前提としています。
	(後略)

< 補足後 >

項目	前提条件
	(前略) .
営業外費用	・支払利息は、174 百万円 (当期比 20 百万円増) また、融資関連費用は、282 百万円 (当期比 238 百万円増) の計上を前提としています。
	(後略)

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>