

平成18年12月20日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号：8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人
 Tel. 03-5425-5600

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、既に行なった下記借入れに
 関し、下記の金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種 別 (注1)	借 入 日	借 入 金 額	金 利 適 用 期 間	金利 (年率)
第1タームローン (注2)	平成18年6月22日	15,400百万円	平成18年12月23日から 平成19年6月22日まで	0.95727%
第2タームローン (注3)	平成18年6月22日	9,960百万円	平成18年12月23日から 平成19年6月22日まで	1.10727%

- (注1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成18年6月22日付け「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。
- (注2) 当該借入れにつきましては、変動金利借入（タームローン154億円）の約65%にあたる100億円並びに同借入返済後における借入れ100億円をヘッジ対象とした、スプレッド型金利キャップを平成18年10月11日付で購入しております。
- (注3) 当該借入れにつきましては、9,960百万円を想定元本とする金利スワップ取引をおこなっております。これにより、金利は平成21年6月22日まで年率1.706%となります。

以 上

- * 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>