

平成18年11月17日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号：8986)
投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人
Tel. 03-5425-5600

格付け取得に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より下記のとおり発行体格付けを取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得した格付け

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R & I	発行体格付け	A-	安定的

2. 取得理由

- (1) 投資主ならびに取引先の皆様に本投資法人について、ご理解を深めて頂くための一つの指標として取得いたしました。
- (2) 外部格付け機関の客観的な評価を参考として、資金調達の多様化を含め、今後の経営に活用してまいります。

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の柔軟性・機動性のバランスに配慮しながら、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保に努め、中長期的に安定した運用を行ってまいります。

(ご参考)

R & I の発行体格付けとは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対する同社の意見です。個々の債務（債券やローンなど）の格付けは、契約の内容や回収の可能性などを反映し、発行体格付けを下回る、または上回ることがあります。なお、格付けの方向性は、発行体格付けの中期的な方向性に関する意見であり、「ポジティブ」「安定的」「ネガティブ」等で表されます。定義等の詳細につきましては、R & I 宛てご照会願います。

・株式会社格付投資情報センター（日本語ウェブサイト）：<http://www.r-i.co.jp/>

以上

* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>