

平成18年5月26日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
 霞が関ビル 26 F
 リプラス・レジデンシャル投資法人
 代表者名
 執行役員 佐久間 隆夫
 (コード番号: 8986)
 問合せ先
 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 取締役経営管理部長 江村 真人
 (TEL. 03-5510-7630)

不動産ポートフォリオ・キャッシュフロー変動リスク格付け取得に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク(以下「ムーディーズ」といいます。)より下記の不動産ポートフォリオ・キャッシュフロー変動リスク格付けを取得致しました。

格付け機関	ムーディーズ
格付け対象	本投資法人の投資証券の株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場(売買開始)日以後に組み入れられる 19 物件を含む、全 54 物件からなる不動産ポートフォリオから、醸成されるキャッシュフロー
格付け	CFV -1 : 純収益の安定性が最も高く、純収益の変動リスクが限定的であると判断される不動産ポートフォリオに対する格付け

本投資法人の投資証券の株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場の詳細につきましては、本日付で別途開示されております「投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ」をご参照下さい。

本投資法人は、多様化するユーザーのニーズを捉え、安定的な収益の確保を目指す住宅特化型 REIT として、中長期的に、投資主価値の継続的な拡大を目指して参ります。
 なお、上記格付けの定義等につきましては、ムーディーズ宛てご照会願います。

以上

(ご参考)

ムーディーズの不動産ポートフォリオ・キャッシュフロー変動リスク格付けとは、格付け対象になる不動産ポートフォリオが生み出すキャッシュフロー(純収益)の変動性の程度についてのムーディーズの意見です。また、本格付けは信用リスクに関する債務の格付けとは異なります。

・ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク(日本語ウェブサイト) <http://www.moodys.co.jp/>

*本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。