

平成19年5月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐久間 隆 夫
 (コード番号: 8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 取締役経営管理部長 江 村 真 人
 Tel. 03-5425-5600

平成19年3月期(第2期)運用状況の予想の修正に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成18年11月24日付で公表いたしました平成19年3月期(平成18年10月1日から平成19年3月31日)の運用状況の予想につきまして、当該期中の運用状況の実績を踏まえ、下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成19年3月期(第2期)運用状況の予想の修正

	営業収益	経常利益	当期純利益	一口当たり 分配金	一口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (A)	2,205百万円	830百万円	828百万円	13,500円	—
今回修正予想 (B)	2,205百万円	886百万円	885百万円	14,426円	—
増減額 (B-A)	0百万円	55百万円	56百万円	926円	—
増減率	0.0%	6.7%	6.8%	6.8%	—

(注1) 期末発行済投資口数: 61,400 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

2. 運用状況の予想の修正理由について

本投資法人は、保有資産の管理運営の効率化を進め、賃貸事業費用を削減できたこと、並びに支払利息を含む融資関連費用の減少等により、一口当たり分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、運用状況の予想の修正を行うものであります。

【ご注意】

上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以上