

平成18年8月23日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
 霞が関ビル26F
 リプラス・レジデンシャル投資法人
 代表者名
 執行役員 佐久間 隆夫
 (コード番号: 8986)
 問合せ先
 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 取締役経営管理部長 江村 真人
 (TEL. 03-5510-7630)

資産の取得完了に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成18年8月21日付「資産取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産としてお知らせいたしました、下記の資産の取得を平成18年8月23日付で完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

(1) 取得資産

以下の不動産9物件を信託財産とする信託の受益権(以下「取得資産」といいます。)

物件番号	物件名称	取得価格(注)(千円)
O-1-023	ステージア s12	460,839
O-4-024	VISTA シュプリーム	563,584
O-4-025	ジョイ尾山台	624,265
F-4-028	ウィンベルコーラス平塚第13	477,587
O-5-026	エクセルシオール栄	641,767
O-5-027	ステージア日比野	317,603
O-6-028	インペリアル新大阪	285,723
O-6-029	グランメール東淀川	236,069
O-6-030	ドリームネオポリス深江南	184,716
	合計	3,792,157

(注) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は除きます。また、千円未満はそれぞれ切り捨てて記載しています。合計欄には、切捨て前の取得予定価格を合計した金額を千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産の詳細につきましては、平成18年8月21日付「資産取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 取得資産の建築主、施工者、確認検査機関及び構造計算書に関する調査機関

本投資法人は、建物の構造計算書偽装等の事件が発覚した昨今の状況を鑑み、一般の建物デュー・デリジェンスのプロセスに加え、第三者専門機関に対し構造計算書に関する追加的な調査を依頼し、取得資産のすべてについて、建築図面、構造図面、構造計算書等をレビューし、建築基準法に適合しているか否かについて検証を行いました。

取得資産にかかる建築主、設計者、施工者、確認検査機関及び構造計算書に関する調査機関は、以下の通りです。

物件番号	名称	建築主	設計者	施工者	確認検査機関	調査機関
O-1-023	ステージア s12	株式会社 セントラル企画	株式会社エヌ・ エイ・ディー	株式会社 泰進建設	札幌市建築主事	株式会社 エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ
O-4-024	VISTA シュプリーム	株式会社東和工営	株式会社 ヨモプランニング 一級建築事務所	朝日建設 株式会社	ビューローベリタス ジャパン株式会社	株式会社 エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ
O-4-025	ジョイ尾山台	株式会社太陽 (旧・明友不動産 株式会社)	株式会社太陽住建 一級建築事務所	株式会社 間組	世田谷区	株式会社 エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ
F-4-028	ウィンベルコーラス 平塚第 13	イトマントータル ハウジング 株式会社	株式会社 西山建築設計事務所	日産建設 株式会社	平塚市建築主事	株式会社 エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ
O-5-026	エクセルシオール栄	個人 2名	セントラルホームズ 一級建築事務所	株式会社 セントラル ホームズ	名古屋市建築主事	エイ・ピー・エス・ジー・ コンサルティング・インク
O-5-027	ステージア日比野	株式会社三旺	株式会社日東建設	株式会社 日東建設	財団法人愛知県 建築住宅センター	株式会社 エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ
O-6-028	インベリアル新大阪	日清住宅株式会社 (旧日清住宅 有限会社)	アトリエ・ループ 小林建築設計事務所	株式会社 浜口	ビューローベリタス ジャパン株式会社	株式会社 エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ
O-6-029	グランメール東淀川	生駒屋	株式会社エムケイ 設計事務所	日清建設 株式会社	大阪市建築主事	株式会社インデックス コンサルティング
O-6-030	ドリームネオポリス 深江南	ウッディアイ 株式会社	創建設計株式会社	ウッディアイ 株式会社	建築検査機構 株式会社	株式会社インデックス コンサルティング

上記の建築主、建物設計者、施工者及び建築確認機関は、いずれも平成 18 年 8 月 11 日時点で国土交通省により公表された構造計算書偽装物件の建築主及び設計者に該当しておりませんが、本投資法人は、上記物件について、専門の第三者機関（株式会社エヌ・ティ・ティファシリティーズ、エイ・ピー・エス・ジー・コンサルティング・インク及び株式会社インデックスコンサルティング）に構造計算書の確認調査を委託し、構造計算書等に故意の改ざん、偽造等の不正が見受けられない旨、または、建築基準法に照らして違法性が検出されていない旨の調査報告を受けています。

以上

- * 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>