

平成18年5月26日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号  
霞が関ビル 26 F  
リプラス・レジデンシャル投資法人  
代表者名  
執行役員 佐久間 隆夫  
(コード番号：8986)  
問合せ先  
リプラス・リート・マネジメント株式会社  
取締役経営管理部長 江村 真人  
(TEL. 03-5510-7630)

### 投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人の発行する投資証券の株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)不動産投資信託証券市場への上場を目指し準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所からその上場の承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務は、株式会社リプラス、株式会社エイブル、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社ハウスメイトパートナーズ、株式会社中央ビル管理、松本ビル管理株式会社、株式会社三好不動産、株式会社デマンド倶楽部、株式会社タカラ及び株式会社アロー建物管理から出資を受けるリプラス・リート・マネジメント株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)が、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び基本方針に基づき行います。

本投資法人は、多様化するユーザーのニーズを捉え、主として日本全国に所在する賃貸住宅に投資を行うことにより、投資主価値の継続的な拡大を目指す住宅特化型リートです。また、本投資法人は、かかる目的を達成するため、賃貸住宅の取得にあたり、資産運用会社が承継する、株式会社リプラスがホフ事業及び賃貸サポート事業を通じて培ったノウハウ、並びに株式会社リプラスが同事業を通じて形成した全国各地の不動産業者との連携を活用していきます。

本投資法人は、上場(平成18年6月22日予定)以降遅滞なく、別途お知らせしております新投資口の追加発行により調達した資金及び借入金により、不動産信託受益権(17物件)及び不動産(2物件)を取得する予定であり、その取得価格(消費税等を含みません。)の合計は、14,418百万円を予定しています。なお、取得予定物件を取得後の本投資法人の運用資産は、平成17年12月15日に取得した不動産信託受益権(35物件、35,257百万円)と併せて、総額 49,675 百万円(54物件)となります。

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【資産運用会社の概要】

会社名	リプラス・リート・マネジメント株式会社	
所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞が関ビル26F	
設立	平成17年2月25日	
代表者	佐久間 隆夫	
資本金	3億円	
株主	株式会社リプラス	71.0%
	株式会社エイブル	10.0%
	株式会社三菱東京UFJ銀行	5.0%
	株式会社三井住友銀行	5.0%
	株式会社ハウスメイトパートナーズ	3.0%
	株式会社中央ビル管理	1.0%
	松本ビル管理株式会社	1.0%
	株式会社三好不動産	1.0%
	株式会社デマンド倶楽部	1.0%
	株式会社タカラ	1.0%
	株式会社アロー建物管理	1.0%
	合計	100.0%

以上

\*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。