

平成 15 年 9 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 深瀬 俊彦
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部ビルマネジャー 弘中 聡
(TEL. 03-3281-8810)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 15 年 7 月 23 日付、平成 15 年 8 月 25 日付、および平成 15 年 9 月 25 日付 投資法人役員会において決議いたしました、資金の借入および短期借入極度枠内の資金の借入を、下記のとおり実施いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

借入先	第一生命保険相互会社
借入金額	10 億円
借入利率	0.9475%
借入方法	無担保・無保証、長期固定金利借入
返済方法	期日一括返済
返済期日	平成 18 年 9 月 29 日
資金使途	特定資産取得資金 (NBF 広島立町ビル取得) および手許運転資金等

2. 短期借入極度内の資金の借入

借入先	株式会社福岡銀行	株式会社山口銀行	株式会社鹿児島銀行	合計
借入金額	10 億円	10 億円	5 億円	25 億円
借入利率	0.48%	0.48%	0.48%	
借入方法	無担保・無保証、 変動金利借入	同左	同左	
返済方法	期日一括返済	同左	同左	
返済期日	平成 15 年 11 月 28 日	同左	同左	
資金使途	特定資産取得資金 (NBF 広島立町ビル取得) およ び手許運転資金等	同左	同左	

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 > 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	269.5	294.5	25
長期借入金	750	750	0
（うち1年以内返済 期限到来分）	0	0	0
借入金合計	1019.5	1044.5	25
投資法人債	280	280	0
（うち1年以内償還 期限到来分）	80	80	0
有利子負債合計	1299.5	1324.5	25
長期有利子負債合計	950	950	0

(* 1) 実行前の数値には、平成 15 年 9 月 25 日付開示済の第一生命保険相互会社からの長期借入金（10 億円、平成 15 年 9 月 30 日付実行）を含む。

(* 2) 長期有利子負債には 1 年以内に返済（償還）期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	46.6%	47.1%	0.5
長期有利子負債比率	73.1%	71.7%	1.4

(* 1) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は1,489億円を用いている。)

(* 2) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

(* 3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以上