

平成 20 年 6 月 9 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;



Re ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 20 年 6 月 9 日、下記のとおり借入金の期限前弁済及び資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入金の期限前弁済

- |                   |  |
|-------------------|--|
| (1) 期限前弁済日        | 平成 20 年 6 月 13 日                               |
| (2) 期限前弁済する借入金の内容 |  |
| ① 借入金額            | 3,000 百万円                                      |
| ② 借入先             | 株式会社新生銀行                                       |
| ③ 金利              | 0.8116% (平成 20 年 5 月 26 日から平成 20 年 6 月 23 日まで) |
| ④ 借入日             | 平成 20 年 3 月 24 日                               |
| ⑤ 借入方法            | 当座貸越約定書に基づく借入。<br>無担保・無保証                      |
| ⑥ 利払期日            | 元本弁済日までの期間における各月の 24 日                         |
| ⑦ 元本弁済方法          | 元本弁済日に一括返済                                     |
| ⑧ 元本弁済日(予定)       | 平成 21 年 3 月 24 日                               |

\* 本期限前弁済により清算金が発生します。清算金は、今回の弁済元本につき、0.6616% (平成 20 年 5 月 22 日に全国銀行協会 (全銀協) が公表した日本円 1 ヶ月もの TIBOR の小数点第 5 位以下を切り捨て) から平成 20 年 6 月 11 日に全銀協が公表する日本円 1 週間もの TIBOR (小数点第 5 位以下を切り捨て) を差し引いた金利を乗じ、平成 20 年 6 月 13 日 (期限前弁済日。同日を含みます。) から平成 20 年 6 月 23 日 (次に到来する利息支払日の前日。同日を含みます。) における実日数 11 日につき年 365 日の日割計算により算出した金額 (1 円未満の端数は切り捨てます。) となり、実際の金額は平成 20 年 6 月 11 日に確定します。  
なお、平成 20 年 6 月 9 日現在の全銀協の公表する日本円 TIBOR に基づいて試算した場合、弁済元本額 30 億円に対し合計で 54,246 円となります。

## 2. 資金の借入

### (1) 借入の理由

上記短期借入金の返済資金に充てるため。

### (2) 借入の内容

- |             |  |
|-------------|--|
| ① 借入金額      | 3,000 百万円                              |
| ② 借入先       | 株式会社広島銀行                               |
| ③ 金利        | 未定（固定）                                 |
| ④ 借入日       | 平成 20 年 6 月 13 日                       |
| ⑤ 借入方法      | 平成 20 年 6 月 9 日に金銭消費貸借契約を締結<br>無担保・無保証 |
| ⑥ 利払期日      | 元本弁済日までの期間における 6 月及び 12 月の各 13 日       |
| ⑦ 元本弁済方法    | 元本弁済日に一括弁済                             |
| ⑧ 元本弁済日(予定) | 平成 22 年 6 月 14 日                       |

## 3. 本件期限前弁済及び借入後の有利子負債の残高（平成 20 年 6 月 13 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	19,000	16,000	▲3,000
1 年以内返済予定長期借入金	7,000	7,000	±0
長期借入金	106,500	109,500	+3,000
<b>借入金合計</b>	<b>132,500</b>	<b>132,500</b>	<b>±0</b>
1 年以内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 （1 年以内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>177,500</b>	<b>177,500</b>	<b>±0</b>

以 上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。