

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号：8976)

資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役 阿部 尚志
問合せ先 取締役投資運用部長 松岡 孝太郎
TEL.03-6215-9649

資産譲渡にかかる契約締結、譲渡予定先および譲渡予定日の変更に関するお知らせ

D A オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 20 年 1 月 11 日付「資産譲渡(基本合意書締結)に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたダヴィンチ新横浜 214 及びビリーヴ大森の信託受益権譲渡について、本日予定通り信託受益権売買契約を締結致しましたのでお知らせいたします。

また、ダヴィンチ新横浜 214 については、同日付にて、譲渡予定先および譲渡予定日を以下の通り変更致しましたので併せてお知らせいたします。

記

1. ダヴィンチ新横浜 214 の譲渡予定先の変更について

本件譲渡予定先の変更については、ケネディクス株式会社(以下「旧買主」といいます。)および有限会社ケイダブリュー・プロパティ・シックス(以下「新買主」といいます。)からの申し出により、本投資法人と旧買主との間の本日付信託受益権売買契約(以下「本件売買契約」といいます。)に関し、本日、本投資法人、旧買主および新買主の三者間で、新買主が旧買主から本件売買契約上の買主としての地位および権利・義務の一切を承継する旨の信託受益権売買契約承継覚書を締結した事によるものです。なお、新買主の概要については下記の通りです。

商号	有限会社ケイダブリュー・プロパティ・シックス
本社所在地	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号
代表者	取締役 中村 光孝
資本金	300 万円
大株主	譲渡先の意向により開示致しません。
主な事業内容	不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理
本投資法人又は資産運用会社との関係	なし

2. ダヴィンチ新横浜 214 の譲渡予定日の変更について

本件信託受益権の譲渡予定日については、譲渡予定先と協議の結果、下記の通り変更となりました。

変更前	平成 20 年 4 月 18 日
変更後	平成 20 年 3 月 7 日

3. 利害関係者取引について

本件譲渡予定先の変更等において、資産運用会社の社内規程である利益相反対策ルールに定める利害関係者との取引は発生しません。

4. 運用状況の見通し

平成 20 年 5 月期（第 5 期）及び平成 20 年 11 月期（第 6 期）における運用状況の予想の修正はありません。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>