

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 西垣 佳機
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

物上担保付投資法人債払込完了および既存借入金の返済に関するお知らせ

DAオフィス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、下記のとおりDAオフィス投資法人第1回物上担保付投資法人債（以下「本投資法人債」といいます。）の払込および既存借入金の返済が完了いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本投資法人債の詳細につきましては、平成 20 年 11 月 21 日付で開示いたしました「物上担保付投資法人債の発行に関するお知らせ」および平成 20 年 11 月 27 日付で開示いたしました「投資法人債の利率決定に関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 投資法人債の概要

- ① 名 称：DAオフィス投資法人第1回物上担保付投資法人債
- ② 投資法人債の総額：2,000 百万円
- ③ 払 込 期 日：平成 20 年 11 月 28 日
- ④ 償 還 期 間：平成 21 年 1 月 21 日

2. 既存借入金の返済理由

既存借入金の一部につき返済期日が到来するため。

3. 既存借入金の返済内容

- ① 借 入 先：株式会社新生銀行
- ② 返 済 金 額：2,500 百万円
- ③ 返 済 日：平成 20 年 11 月 28 日

4. 既存借入金の返済原資

手元流動資金を充当いたします。

5. 平成 20 年 11 月 28 日時点の有利子負債状況

平成 20 年 11 月 28 日時点の有利子負債状況は以下のとおりです。

本投資法人の有利子負債状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	2,500.0	-	-2,500.0
長期借入金（借入期間：1 年超）	57,770.5	57,770.5	-
物上担保付投資法人債	-	2,000.0	2,000.0
合計	60,270.5	59,770.5	-500.0

長期借入金と短期借入金の比率

(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
短期借入金（※）	2,000.0	3.35%
長期借入金	57,770.5	96.65%

※ 物上担保付投資法人債を含む。

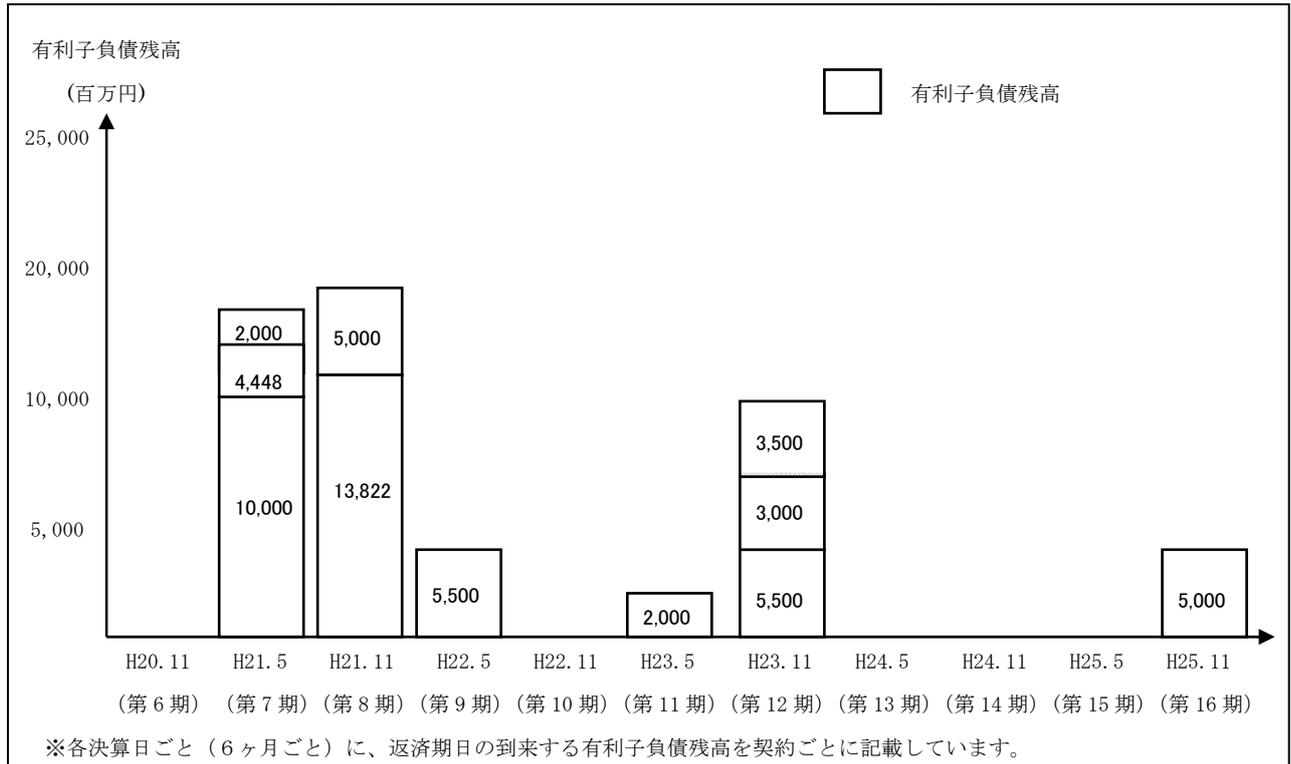
変動金利借入と固定金利借入の比率

(単位：百万円)

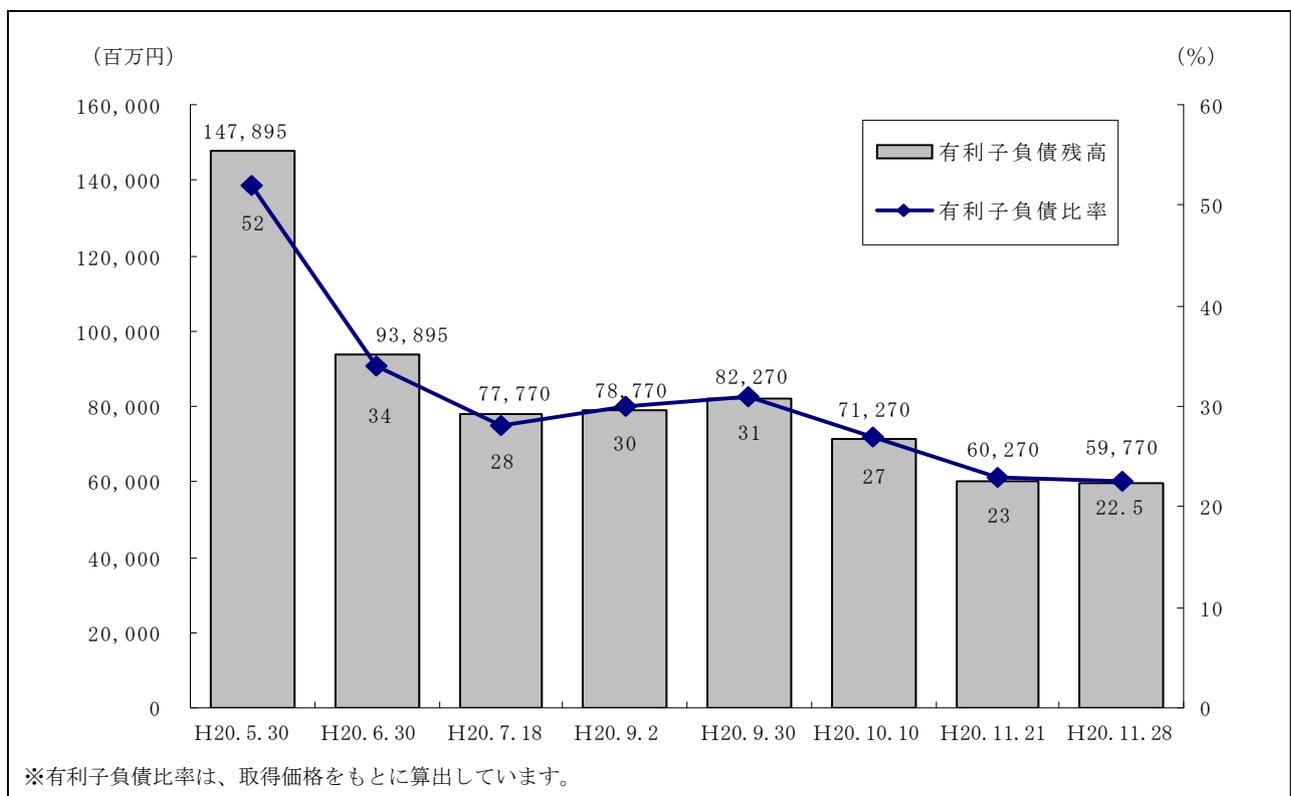
	借入金額総額	比率
変動金利借入（※）	39,822.5	66.63%
固定金利借入	19,948.0	33.37%

※ 13,822 百万円分に金利キャップによる上限設定。物上担保付投資法人債を含む。

返済期日分散表（平成 20 年 11 月 28 日時点）※



有利子負債残高と有利子負債比率の推移



本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

以上