

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号：8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

既存借入金の担保設定に関するお知らせ

本投資法人は、無担保の借入先と締結したローン契約の定めにより、下記のとおり無担保の既存借入金に担保設定を行いますので、お知らせします。

本投資法人は、引き続き有担保による資金調達を前提に、国内金融機関との関係強化、調達期間の長期化、返済期日の分散をはかってまいります。

記

1. 担保設定の背景

本投資法人は、一部の借入金を除いて無担保による資金調達を行ってまいりました。しかしながら、今般の不動産市況を取り巻く環境から総合的に判断した結果、取引金融機関の拡大、調達コストの低減の効果が期待できる有担保による資金調達の方が、財務上のメリットが大きいと判断し担保設定を行います。

2. 担保設定を行う物件

本投資法人が担保を設定する物件は以下のとおりです。

- ①ダヴィンチ南青山
- ②SHIBUYA EDGE
- ③ダヴィンチ南船場
- ④ダヴィンチ小伝馬町
- ⑤ダヴィンチ品川Ⅱ
- ⑥新宿マインズタワー
- ⑦ダヴィンチ築地 616
- ⑧サンライン第7ビル

3. 格付け変更について

既存借入金の担保設定に伴い発行体格付けがA+からAに変更となります。しかしながら、格付投資情報センターが開示しておりますとおり、本投資法人は「第三者割当増資を実施したため、有利子負債比率は30%強と大変低く」、財務状態は安定的で、格付け変更が業績に与える影響はありません。詳細は、本投資法人のホームページで別途開示いたします「(参考) R & I ニュースリリース」をご参照ください。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>