

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
D A オフィス 投資 法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

資金の借入に関するお知らせ

D A オフィス 投資 法人 (以下、「本投資法人」といいます。) は、下記のとおり長期資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

本投資法人は、平成 20 年 7 月 24 日付「資産運用会社における中期財務戦略の策定に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、国内金融機関を中心としたレンダーの多様化を進めております。今回のみずほ銀行からの調達もその一貫として実現したのですが、今後も同戦略に則り、財務運営を行ってまいります。

記

1. 資金使途
手元流動資金

2. 借入内容

借入先 : 株式会社みずほ銀行
借入金額 : 3,500 百万円
金 利 (注) : 1.82333%
借入方法 : 変動金利借入 有担保
契約締結日 : 平成 20 年 9 月 30 日
借入実行日 : 平成 20 年 9 月 30 日
利払日 : 平成 20 年 11 月 28 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各末日。
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 23 年 9 月 30 日 (借入期間: 3 年)

(注) 平成 20 年 9 月 30 日から平成 20 年 11 月 28 日までの金利になります。2 回目以降の金利については、金利期間 3 ヶ月の期間に対応した TIBOR + 1.0% の計算式に従い算出します。

3. 平成 20 年 9 月 30 日時点の有利子負債状況

本件借入・返済後の借入金残高

(単位: 百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (借入期間: 1 年以下)	2,500.0	2,500.0	0
長期借入金 (借入期間: 1 年超)	54,270.5	57,770.5	+3,500
第 1 回投資法人債	22,000.0	22,000.0	0
合計	78,770.5	82,270.5	+3,500

長期借入金と短期借入金の比率

(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
短期借入金 ()	24,500.0	29.78%
長期借入金	57,770.5	70.22%

投資法人債 22,000 百万円を含む。

変動金利借入と固定金利借入の比率

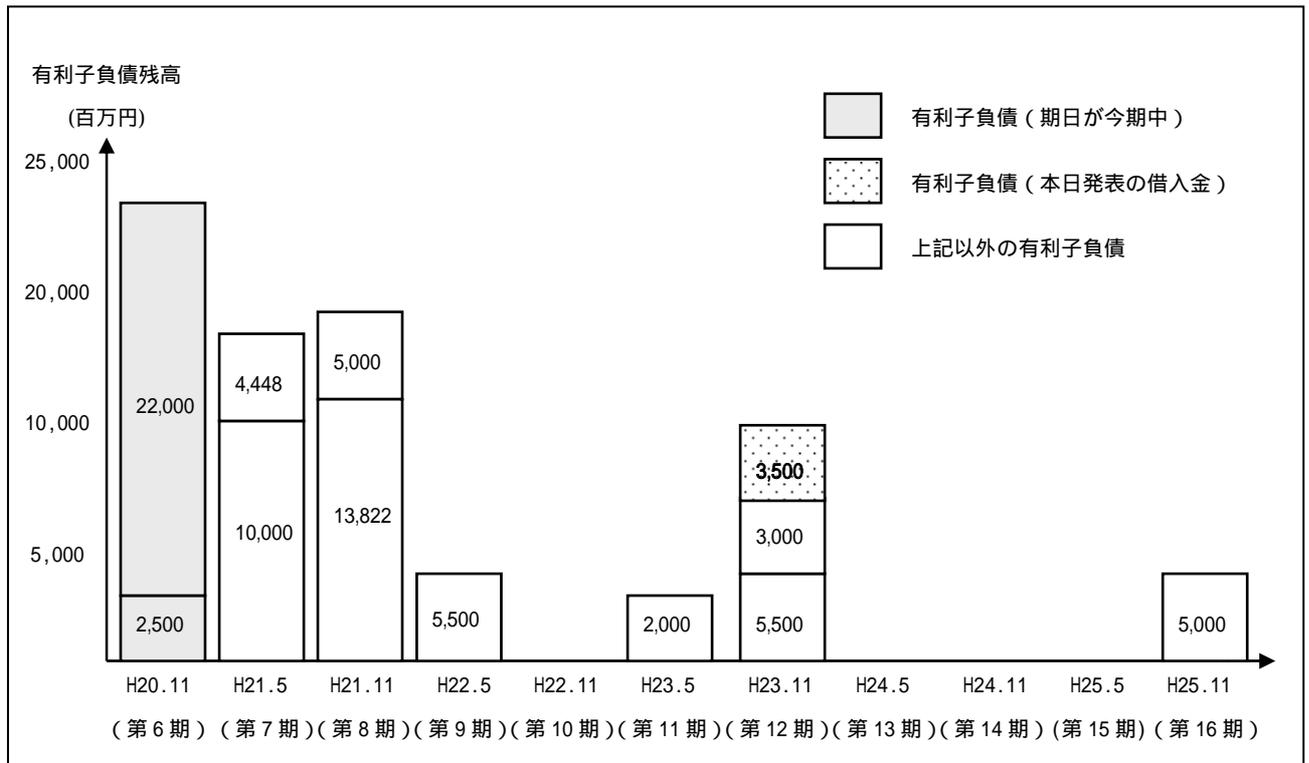
(単位：百万円)

	借入金額総額	比率
変動金利借入 (1)	40,322.5	49.01%
固定金利借入 (2)	41,948.0	50.99%

1 13,822 百万円分に金利キャップによる上限設定

2 投資法人債 22,000 百万円を含む。

返済期日分散表 (平成 20 年 9 月 30 日時点)



各決算日ごと(6ヶ月ごと)に、返済期日の到来する有利子負債残高を契約ごとに記載しています。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>