

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
DAオフィス投資法人  
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
株式会社ダヴィンチ・セレクト  
代表者名 代表取締役 西垣 佳機  
問合せ先 取締役投資運用部長 松岡 孝太郎  
TEL. 03-6215-9649

資産譲渡にかかる契約締結および譲渡先の変更に関するお知らせ

DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 5 月 14 日付「資産譲渡（基本合意書締結）に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたダヴィンチ三田の信託受益権譲渡について、本日予定通り信託受益権売買契約の締結および譲渡を致しましたのでお知らせいたします。また、本件譲渡に関しまして、以下の通り譲渡先の変更を致しましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡物件の概要

①	譲渡資産（物件名）	不動産信託受益権（ダヴィンチ三田）
②	取得価格	3,250,000,000 円(注 1)
③	譲渡価格	4,760,000,000 円(注 2)
④	帳簿予定価格	3,293,253,641 円(注 3)
⑤	譲渡価格と帳簿予定価格の差額	1,466,746,359 円
⑥	譲渡方法	不動産信託受益権を譲渡先に譲渡する。

(注 1) 「取得価格」は、取得に係る諸費用、固定資産税・都市計画税相当額の精算分及び消費税等相当額を含まない信託受益権の売買代金を記載しています。

(注 2) 「譲渡価格」は、譲渡に係る諸費用、固定資産税・都市計画税相当額の精算分及び消費税等相当額を含まない信託受益権の売買代金を記載しています。

(注 3) 「帳簿予定価格」は、平成 20 年 5 月 31 日現在の帳簿予定価格を記載しています。

2. 譲渡先の変更について

本件譲渡先の変更については、ケネディクス株式会社（以下「旧買主」といいます。）および合同会社 KRF31（以下「新買主」といいます。）からの申し出により、本投資法人与旧買主との間の本日付信託受益権売買契約（以下「本件売買契約」といいます。）に関し、本日、本投資法人、旧買主および新買主の三者間で、新買主が旧買主から本件売買契約上の買主としての地位および権利・義務の一切を承継する旨の信託受益権売買契約承継覚書を締結した事によるものです。なお、新買主は、旧買主であるケネディクス株式会社が運営・管理する特別目的会社であり、新買主の概要については下記の通りです。

商号	合同会社 KRF31
本社所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号
代表者	代表社員 有限責任中間法人 KRF31 職務執行者 中村 光孝
資本金	1,000 万円
大株主	新買主の意向により開示致しません。
主な事業内容	不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理
本投資法人又は資産運用会社との関係	なし

3. 利害関係者取引について

本件譲渡先の変更等において、資産運用会社の社内規程である利益相反対策ルールに定める利害関係者との取引は発生しません。

4. 運用状況の見通し

平成 20 年 11 月期（第 6 期）における運用状況の予想の修正はありません。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>