

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号: 8976)
資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 阿部 尚志
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、借入金の一部期限前弁済に関し、下記の通り実施いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 一部期限前弁済実行済の借入金の内容

<長期借入金>

- ①借入日 平成 18 年 1 月 27 日
②元本返済日 平成 21 年 1 月 27 日
③期限前弁済日 平成 20 年 3 月 7 日
④金利（固定金利借入） 年率 0.929%

(単位：百万円)

借入先	弁済前 借入金額	期限前 弁済額	弁済後 借入金額
株式会社あおぞら銀行	6,168	1,720	4,448

<長期借入金>

- ①借入日 平成 18 年 10 月 23 日
②元本返済日 平成 21 年 9 月 18 日
③期限前弁済日 平成 20 年 3 月 7 日
④金利（変動金利借入） 年率 1.65167%（平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 5 月 30 日の金利）

(単位：百万円)

借入先	弁済前 借入金額	期限前 弁済額	弁済後 借入金額
GE リアル・エステート株式会社	6,250	312.5	5,937.5
UBS セキュリティーズジャパン・リミテッド	3,000	150.0	2,850.0
株式会社損害保険ジャパン	2,600	130.0	2,470.0
株式会社みずほ銀行	1,500	75.0	1,425.0
株式会社伊予銀行	600	30.0	570.0

東京リース株式会社	600	30.0	570.0
合計	14,550	727.5	13,822.5

(注) 上記借入は全て有担保の借入で、本件弁済については、夫々のローン契約に定める譲渡に伴う一部期限前弁済条項に従っております。

2. 返済資金

平成 20 年 2 月 8 日付け及び同年同月 15 日付けで別途開示いたしました、「資産譲渡にかかる契約締結、譲渡予定先及び譲渡予定日の変更に関するお知らせ」にてご案内しております資産譲渡による売却資金より充当いたしました。

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高 (平成 20 年 3 月 7 日時点)

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (借入期間：1 年以下)	75,200	75,200.0	—
長期借入金 (借入期間：1 年超)	49,343	46,895.5	△2,447.5
第 1 回投資法人債	30,000	30,000.0	—
合計	154,543	152,095.5	△2,447.5