

平成 20 年 5 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 松岡 孝太郎
(コード番号：8976)

資産運用会社名
株式会社ダヴィンチ・セレクト
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問合せ先 取締役財務部長 但野 和博
TEL. 03-6215-9649

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本日、DAオフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、借入金の期限前弁済に関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日

平成 20 年 6 月 5 日

2. 期限前弁済する借入金の内容

[短期借入金]

借入先：野村キャピタル・インベストメント株式会社

弁済前借入額：110億円

期限前弁済額：110億円(全額)

金利：3ヶ月Tibor+0.4%

借入方法：変動金利借入 無担保

借入実行日：平成 19 年 7 月 31 日

元本返済期日：平成 20 年 7 月 31 日

[短期借入金]

借入先：野村キャピタル・インベストメント株式会社

弁済前借入額：135億円

期限前弁済額：135億円(全額)

金利：3ヶ月Tibor+0.4%

借入方法：変動金利借入 無担保

借入実行日：平成 19 年 11 月 26 日

元本返済期日：平成 20 年 7 月 31 日

2. 返済資金

平成 20 年 5 月 14 日付けで別途開示いたしました、「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」にてご案内しております第三者割当により調達する資金を充当いたします。

以上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入・返済後の借入金残高（平成 20 年 6 月 5 日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（借入期間：1 年以下）	69,000.0	44,500.0	24,500
長期借入金（借入期間：1 年超）	48,895.5	48,895.5	-
第 1 回投資法人債	30,000.0	30,000.0	-
合計	147,895.5	123,395.5	24,500