



# News Release

06-D-1110

2007年3月6日

## ケネディクス不動産投資法人 (証券コード : 8972)

債券新規格付 : 「A+」 (シグナルAプラス)

株式会社日本格付研究所 (JCR) は、以下のとおり発行登録制度に基づき発行される債券の新規格付けをしましたのでお知らせします。

発行体 : ケネディクス不動産投資法人

### 【新規】

(対象)	(発行額)	(発行日)	(償還期限)	(利率)	(格付)
第1回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	90億円	2007年3月15日	2012年3月15日	年1.74%	A+
担保提供制限	: 本投資法人が国内で既に発行した、又は国内で今後発行する他の無担保投資法人債 (ただし、第2回無担保投資法人債を含み、担付切替条項が特約されている無担保投資法人債を除く)				
その他の特約	: なし				
投資法人債管理者	: 不設置				
発行登録枠	: (発行予定額) (発行予定期間)				
	1,000億円		2007年2月15日から2年間		

(対象)	(発行額)	(発行日)	(償還期限)	(利率)	(格付)
第2回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)	30億円	2007年3月15日	2017年3月15日	年2.37%	A+
担保提供制限	: 本投資法人が国内で既に発行した、又は国内で今後発行する他の無担保投資法人債 (ただし、第1回無担保投資法人債を含み、担付切替条項が特約されている無担保投資法人債を除く)				
その他の特約	: なし				
投資法人債管理者	: 不設置				
発行登録枠	: (発行予定額) (発行予定期間)				
	1,000億円		2007年2月15日から2年間		

### 【参考】

・長期優先債務格付 : A+ 見通し : 安定的

### 【格付事由】

JCRでは、06年12月11日に、本投資法人の長期優先債務に対して「A+ (安定的)」と公表し、その後07年2月7日に発行登録債の予備格付けに対して「A+」と公表している。本件により調達される資金は、借入金の返済に充当される予定であり、財務内容への特段の影響はないものと思われる。

以上

ストラクチャードファイナンス部

チーフアナリスト 杉山 成夫・アナリスト 秋山 高範

格付三部

チーフアナリスト 井上 肇

1

格付けは、信用すべき情報に基づいたJCRの意見の表明であり、その正確性、完全性、特定の目的への適合性等は一切保証されておりません。また、格付けは、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の売買・保有を推奨するものではありません。格付けは原則として発行者から対価を受領して行っております。

※無断コピー・転送は固くお断りします。

株式会社 **日本格付研究所**

〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-8 時事通信ビル

<情報提供電子メディア (検索コード) >

BLOOMBERG (和文: JCRA / 英文: JCR) REUTERS (EJCRA)

QUICK (和文: QR / 英文: QQ) JIJI PRESS 共同通信JLS

<お問い合わせ先>

TEL: 03-3544-7013 FAX: 03-3544-7026 担当: 情報・研修部

http://www.jcr.co.jp