



ムーディーズ、ケネディクス不動産投資法人の投資法人債に A3 の格付けを付与

総額 120 億円の新規投資法人債を対象として

2007 年（平成 19 年）3 月 6 日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、ケネディクス不動産投資法人（KRI）が発行する第 1 回無担保投資法人債（発行総額 90 億円、償還期限 2012 年）、第 2 回無担保投資法人債（発行総額 30 億円、償還期限 2017 年）に A3 の格付けを付与した。これは、2007 年 2 月に設定された国内発行登録枠 1,000 億円（予備格付け (P)A3）からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

この格付けは、KRI の分散したポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、スポンサー会社のサポートを含めた主に中規模オフィスビルに対する優れた物件取得、管理・運営能力、および保守的な財務運営方針を反映している。

ケネディクス不動産投資法人は不動産投資信託市場に上場した、オフィス、商業施設及び住宅への投資及び管理に特化する投資法人である。2006 年 10 月期の売上高は約 53 億円であった。

以上