

各位

平成 19 年 4 月 20 日

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)  
 投資信託委託業者(資産運用会社)  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL . 03-3519-3491

資産の譲渡完了に関するお知らせ  
(コート新橋、コート水天宮)

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資産の譲渡を完了しましたのでお知らせいたします。

記

譲渡完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	譲渡価格(百万円)
B - 14	コート新橋	住宅	東京経済圏	895
B - 15	コート水天宮	住宅	東京経済圏	708

譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます。

譲渡の詳細等につきましては、平成 19 年 4 月 13 日付「資産の譲渡に関するお知らせ(コート新橋、コート水天宮)」をご覧ください。

以下、上記譲渡資産を「本 2 物件」といいます。

以上

<添付資料>

- ・参考資料 本 2 物件譲渡後のポートフォリオ一覧表

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>

参考資料

本2物件譲渡後のポートフォリオ一覧表

用途	地域	物件番号	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	比率 (注1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	A-37	KDX 御茶ノ水ビル(注2)	6,400	3.6%	平成19年4月2日
		A-32	KDX 芝大門ビル(注3)	6,090	3.4%	平成19年3月1日
		A-13	KDX 麹町ビル	5,950	3.3%	平成17年11月1日
		A-1	KDX 日本橋313ビル	5,940	3.3%	平成17年8月1日
		A-16	東伸24ビル	5,300	3.0%	平成18年5月1日
		A-2	KDX 平河町ビル	5,180	2.9%	平成17年8月1日
		A-17	恵比寿イースト438ビル	4,640	2.6%	平成18年5月1日
		A-3	東茅場町有楽ビル	4,450	2.5%	平成17年8月1日
		A-39	KDX 虎ノ門ビル	4,400	2.5%	平成19年4月17日
		A-30	KDX 西五反田ビル	4,200	2.3%	平成18年12月1日
		A-4	KDX 八丁堀ビル	3,680	2.1%	平成17年8月1日
		A-18	KDX 大森ビル	3,500	1.9%	平成18年5月1日
		A-19	KDX 浜松町ビル	3,460	1.9%	平成18年5月1日
		A-29	KDX 東新宿ビル	2,950	1.6%	平成18年9月1日
		A-20	第一茅場町ビル	2,780	1.5%	平成18年5月1日
		A-21	KDX 新橋ビル	2,690	1.5%	平成18年5月1日
		A-5	KDX 中野坂上ビル	2,533	1.4%	平成17年8月1日
		A-22	KDX 新横浜ビル	2,520	1.4%	平成18年5月1日
		A-6	原宿FFビル	2,450	1.3%	平成17年8月1日
		A-27	KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.3%	平成18年7月3日
		A-15	KDX 浜町ビル	2,300	1.3%	平成18年3月16日
		A-7	FIK 南青山ビル	2,270	1.2%	平成17年8月1日
		A-14	KDX 船橋ビル	2,252	1.2%	平成18年3月1日
		A-33	KDX 御徒町ビル(注4)	2,000	1.1%	平成19年3月1日
		A-8	神田木原ビル	1,950	1.1%	平成17年8月1日
		A-23	KDX 四谷ビル	1,950	1.1%	平成18年5月1日
		A-9	KDX 新宿御苑ビル	1,610	0.9%	平成17年8月1日
		A-26	KDX 木場ビル	1,580	0.9%	平成18年6月20日
		A-38	KDX 西新宿ビル(注5)	1,500	0.8%	平成19年4月2日
		A-31	KDX 門前仲町ビル	1,400	0.7%	平成19年1月19日
	A-34	KDX 本厚木ビル(注6)	1,305	0.7%	平成19年3月1日	
	A-35	KDX 八王子ビル(注7)	1,155	0.6%	平成19年3月1日	
	A-28	KDX 乃木坂ビル	1,065	0.6%	平成18年7月14日	
A-10	KDX 小石川ビル	704	0.4%	平成17年8月1日		
	地方経済圏	A-12	ポルトス・センタービル	5,570	3.1%	平成17年9月21日
		A-24	KDX 南船場第1ビル	1,610	0.9%	平成18年5月1日

	A-25	KDX 南船場第2ビル	1,560	0.8%	平成18年5月1日	
	A-11	博多駅前第2ビル	1,430	0.8%	平成17年8月1日	
	A-36	KDX 新潟ビル	1,305	0.7%	平成19年3月1日	
オフィスビル 39 物件 小計			115,979	66.2%	-	
住宅	東京経済圏	B-19	レジデンスシャルマン月島	5,353	3.0%	平成18年5月1日
		B-20	レガール口御茶ノ水	3,600	2.0%	平成18年5月1日
		B-1	ストーリーア白金	3,150	1.7%	平成17年8月1日
		B-2	トレディカーサ南青山	2,460	1.4%	平成17年8月1日
		B-21	レガール口芝公園	2,260	1.2%	平成18年5月1日
		B-3	コート目白	1,250	0.7%	平成17年8月1日
		B-4	アパートメンツ元麻布	1,210	0.6%	平成17年8月1日
		B-5	アパートメンツ若松河田	1,180	0.6%	平成17年8月1日
		B-22	茅ヶ崎ソシエツ番館	1,160	0.6%	平成18年5月1日
		B-6	コート日本橋箱崎	1,130	0.6%	平成17年8月1日
		B-23	コート西新宿	1,130	0.6%	平成18年5月1日
		B-7	サイド田園調布	1,110	0.6%	平成17年8月1日
		B-34	グラディート川口	1,038	0.5%	平成18年6月30日
		B-8	エスコート横浜関内	945	0.5%	平成17年8月1日
		B-24	レガール口駒沢公園	912	0.5%	平成18年5月1日
		B-9	コート元浅草	880	0.5%	平成17年8月1日
		B-25	コート新御徒町	878	0.5%	平成18年5月1日
		B-11	ブルーム表参道	875	0.4%	平成17年8月1日
		B-13	ヒューマンハイム御徒町	830	0.4%	平成17年8月1日
		B-26	プリモ・レガール口神楽坂	762	0.4%	平成18年5月1日
	B-27	プリモ・レガール口用賀	730	0.4%	平成18年5月1日	
	B-28	コート下馬	638	0.3%	平成18年5月1日	
	地方経済圏	B-29	芦屋ロイヤルホームズ	2,330	1.3%	平成18年5月1日
		B-18	びなす ひばりが丘	1,800	1.0%	平成17年12月8日
		B-30	レガール口茨木	1,600	0.9%	平成18年5月1日
		B-31	コレクション東桜	1,264	0.7%	平成18年5月1日
		B-32	ルネッサンス 21 平尾浄水町	900	0.5%	平成18年5月1日
		B-33	モンローレ西公園ベイコート	826	0.4%	平成18年5月1日
		B-16	アプレスト原	444	0.2%	平成17年8月1日
		B-17	アプレスト平針	407	0.2%	平成17年8月1日
住宅 30 物件 小計			43,052	24.5%	-	
都市型商業施設	東京経済圏	C-1	フレーム神南坂	9,900	5.6%	平成17年8月1日
		C-2	KDX 代々木ビル	2,479	1.4%	平成17年9月30日
	地方経済圏	C-3	ZARA 天神西通	3,680	2.1%	平成18年5月1日
都市型商業施設 3 物件 小計			16,059	9.1%	-	
72 物件 総計			175,090	100.0%	全体 PML 値 7.15%	

- (注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第2位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。
- (注2) 「KDX御茶ノ水ビル」の本日現在の名称は、「研究社ビル」であり、平成19年10月1日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注3) 「KDX芝大門ビル」の本日現在の名称は、「秀和第三芝パークビル」であり、平成19年9月1日付(予定)で上表の名称に変更されます。

- (注4) 「KDX御徒町ビル」の本日現在の名称は、「偕楽ビル」であり、平成19年6月1日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注5) 「KDX西新宿ビル」の本日現在の名称は、「N.S.EXCELビル」であり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。
- (注6) 「KDX本厚木ビル」の本日現在の名称は、「住友生命厚木第2ビル」であり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。
- (注7) 「KDX八王子ビル」の本日現在の名称は、「住友生命八王子ビル」であり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。