

平成 19 年 9 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
投資信託委託業者(資産運用会社)  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL . 03-3519-3491

### 資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 19 年 9 月 20 日に期限が到来する、シリーズ 11(総額 12.5 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 11 の概要は、平成 18 年 9 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

##### 短期借入金(シリーズ 19)

借入先 : 中央三井信託銀行株式会社  
借入金額 : 12.5 億円  
金利等 : 変動金利借入 : 1.03452% (注)  
借入日 : 平成 19 年 9 月 20 日  
借入方法 : 上記の借入先との間で平成 19 年 9 月 18 日に個別貸付契約を締結  
利払期日 : 平成 19 年 10 月 31 日を初回として、平成 19 年 1 月、4 月、7 月の末日および平成 20 年 9 月 20 日  
元本返済期日 : 平成 20 年 9 月 20 日  
元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する  
担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 19 年 9 月 20 日から平成 19 年 10 月 31 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.28% の計算式に従い決定されます(ただし、平成 20 年 8 月 1 日から平成 20 年 9 月 20 日までの金利を除く)。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせします。

#### 3. 資金用途

上記借入金の全額を、シリーズ 11 の返済資金として充当いたします。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

本件借入れ後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	70	70	+0
	長期借入金(注2)	565	565	+0
	借入金合計	635	635	+0
	投資法人債	120	120	+0
	借入金及び投資法人債の合計	755	755	+0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。