

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)
 投資信託委託業者(資産運用会社)
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、借入金の期限前弁済に関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済予定の借入金の内容
 短期借入金

借入先	シ-ズ	借入金額	金利等 (変動金利借入)	借入日	元本返済期日
		返済金額			返済予定日
株式会社三井住友銀行	15-B	17.5億円	年率 0.96091% (平成 19 年 3 月 1 日 ~ 平成 19 年 5 月 31 日の金利)	平成 19 年 3 月 1 日	平成 20 年 2 月 29 日
		10.0億円			平成 19 年 5 月 30 日
中央三井信託銀行株式会社	11	30.0億円	年率 0.90250% (平成 19 年 4 月 30 日 ~ 平成 19 年 7 月 31 日の金利)	平成 18 年 9 月 20 日	平成 19 年 9 月 20 日
		17.5億円			平成 19 年 6 月 13 日
	15-B	2.5億円	年率 0.96091% (平成 19 年 3 月 1 日 ~ 平成 19 年 5 月 31 日の金利)	平成 19 年 3 月 1 日	平成 20 年 2 月 29 日
		2.5億円			平成 19 年 5 月 30 日
三菱UFJ信託銀行株式会社	9	5.0億円	年率 0.88250% (平成 19 年 4 月 30 日 ~ 平成 19 年 7 月 31 日の金利)	平成 18 年 7 月 31 日	平成 19 年 7 月 31 日
		5.0億円			平成 19 年 6 月 13 日
	15-B	10.0億円	年率 0.96091% (平成 19 年 3 月 1 日 ~ 平成 19 年 5 月 31 日の金利)	平成 19 年 3 月 1 日	平成 20 年 2 月 29 日
		10.0億円			平成 19 年 5 月 30 日
	16-B	15.0億円	年率 0.96545% (平成 19 年 4 月 2 日 ~ 平成 19 年 7 月 2 日の金利)	平成 19 年 4 月 2 日	平成 20 年 4 月 2 日
		15.0億円			平成 19 年 5 月 30 日

株式会社あおぞら銀行	16-A	20.0億円	年率 0.94545% (平成19年4月2日～ 平成19年7月2日の金利)	平成19年4月2日	平成19年10月2日
		20.0億円			平成19年5月30日
株式会社三菱東京UFJ銀行	16-L	10.0億円	年率 1.01545% (平成19年4月2日～ 平成19年7月2日の金利)	平成19年4月2日	平成20年4月2日
		10.0億円			平成19年5月30日
株式会社りそな銀行	9	5.0億円	年率 0.88250% (平成19年4月30日～ 平成19年7月31日の金利)	平成18年7月31日	平成19年7月31日
		5.0億円			平成19年6月13日
	11	10.0億円	年率 0.90250% (平成19年4月30日～ 平成19年7月31日の金利)	平成18年9月20日	平成19年9月20日
		10.0億円			平成19年6月13日
	14	5.0億円	年率 0.90909% (平成19年2月28日～ 平成19年5月31日の金利)	平成19年1月19日	平成20年1月18日
		5.0億円			平成19年6月13日
株式会社千葉銀行	14	5.0億円	年率 0.90909% (平成19年2月28日～ 平成19年5月31日の金利)	平成19年1月19日	平成20年1月18日
		5.0億円			平成19年6月13日

上記借入は、全て無担保・無保証にての借入になります。

2. 期限前弁済予定日

平成19年5月30日:67.5億円

平成19年6月13日:47.5億円

3. 返済資金

平成19年5月22日に払込が完了している新投資口発行の手取金を充当する。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本件期限前弁済実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件返済前	本件返済後	増減額
	短期借入金(注1)	185	70	-115
	長期借入金(注2)	580	580	+0
	借入金合計	765	650	-115
	投資法人債	120	120	+0
	借入金及び投資法人債の合計	885	770	-115

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。