

平成 21 年 12 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 高橋 惇
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰
TEL. 03-3588-1440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入内容

(1) 借入理由

新規物件（TSUTAYA 福岡天神）購入資金に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 21 年 12 月 16 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
三菱UFJ信託銀行株式会社	1,000 百万円	平成 22 年 8 月 19 日	0.77545% (*1)
株式会社伊予銀行	1,000 百万円	平成 22 年 11 月 19 日	0.69360% (*1)
株式会社八十二銀行	500 百万円	平成 22 年 11 月 19 日	1.03273% (*2)
株式会社群馬銀行	1,000 百万円	平成 26 年 12 月 16 日	1.63125% (*2)

(*1) 上記適用利率については、平成 21 年 12 月 16 日から平成 22 年 1 月 18 日まで適用されるものです。平成 22 年 1 月 19 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

(*2) 上記適用利率については、元本返済期日まで固定されています。

2. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,700 百万円	20,200 百万円	+2,500 百万円
長期借入金	23,360 百万円	24,360 百万円	+1,000 百万円
借入金合計	41,060 百万円	44,560 百万円	+3,500 百万円

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

3. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成21年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>