

平成 21 年 5 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目 17 番 22 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 高橋 惇
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰
TEL. 03-3588-1440

日本たばこ産業株式会社「旧上田工場物件」に関する優先交渉権の撤回について

本投資法人は、日本たばこ産業株式会社（以下、「JT」といいます。）より、JT旧上田工場敷地の一部及び当該土地上に建築される建物（以下、併せて「旧上田工場物件」といいます。）の取得に関する優先交渉権を付与されていましたが、JT自社による当該物件の開発中止が決定されたことを受け、本日、優先交渉権が撤回されましたので、お知らせいたします。旧上田工場物件の概要は下記のとおりです。

なお、旧上田工場物件の取得に関する優先交渉権については、本投資法人がJTとの間で締結していたパイプライン契約が平成 20 年 2 月 18 日付で合意解約された以降も引き続き効力を有していましたが、本優先交渉権の撤回をもって、当該パイプライン契約は完全に失効致しました。

記

物件	出店者	所在地	開発状況
JT旧上田工場物件	株式会社イトーヨーカ堂	長野県上田市	商業施設建設に向けて調整中

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>