


平成 19 年 5 月 17 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>



Re ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<投資信託委託業者名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 19 年 5 月 17 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産（8・3スクエア北ビル）の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入総額 | 6,500 百万円 |
| (2) 借入先 | 第一生命保険相互会社 5,000 百万円
太陽生命保険株式会社 1,500 百万円 |
| (3) 金利 | 1.86875%（固定） |
| (4) 借入日 | 平成 19 年 5 月 31 日 |
| (5) 借入方法 | 平成 19 年 5 月 17 日に各借入先と個別に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 5 月及び 11 月の各末日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 27 年 5 月 29 日 |

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高（平成 19 年 5 月 31 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	—	±0
1年以内返済予定長期借入金	6,000	6,000	±0
長期借入金	79,000	85,500	+6,500
借入金合計	85,000	91,500	+6,500
1年以内償還予定投資法人債	25,000	25,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	30,000	30,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	140,000	146,500	+6,500